

# Produktbeschreibung

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für Baulandflächen

<b>Produktart</b>	Dynamisches Produkt (Produkt wird interaktiv erzeugt)
<b>Kurzbeschreibung</b>	Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für Baulandflächen
<b>Format</b>	2 Seiten A4 im Hochformat, digital als PDF
<b>Maßstab</b>	Variabel, abhängig von der Flurstücksgröße
<b>Aktualität</b>	Stichtag 31.12. des letzten geraden Kalenderjahres
<b>Datengrundlage</b>	Kaufpreissammlung
<b>Erläuterungen</b>	Der Auszug aus der Bodenrichtwertkarte besteht aus einer geeigneten Kartengrundlage (Offene Regionalkarte MV – ORKa.MV) und den georeferenzierten Bodenrichtwerten. Die Daten der Bodenrichtwertkarte werden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und vom Gutachterausschuss beschlossen.
<b>Rechtsgrundlage</b>	Landesverordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschusslandesverordnung - GutALVO M-V) vom 29. Juni 2011 in der derzeitigen Fassung
<b>Preisgrundlage</b>	Kostenverordnung für Amtshandlungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen (Gutachterausschusskostenverordnung - GAKostVO M-V) vom 15. Juli 2014, Tarifstelle 3.2
<b>Werte in Sanierungsgebieten</b>	<b>Anfangswert</b> (→ Zonenname enthält ein „A“ z.B. Anklam_A0106): Der Anfangswert ist gemäß § 154 Abs. 2 BauGB der Bodenwert zum Wertermittlungsstichtag, der sich für ein Grundstück ergeben würde, wenn eine Sanierungsmaßnahme weder beabsichtigt noch durchgeführt worden wäre. <b>Endwert</b> (→ Zonenname enthält ein „E“ z.B. Anklam_E0106): Der Endwert ist gemäß § 154 Abs. 2 BauGB der Bodenwert, der sich für ein Grundstück zum Zeitpunkt des Abschlusses der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ergibt.
<b>Hinweise</b>	<b>Bitte beachten Sie, dass Sie mit diesem Produkt immer nur die Auskunft zu einer Bodenrichtwertzone erhalten. Sofern Sie gleichzeitig Auskünfte zu mehreren Bodenrichtwertzonen benötigen, kann die Auskunft über den Geodatenshop zu erhöhten Gebühren führen.</b> <b>Wenden Sie sich in diesen Fällen daher bitte an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte um eine Sammelauskunft zu erhalten:</b> <a href="mailto:gutachterausschuss@kreis-vg.de">gutachterausschuss@kreis-vg.de</a> Telefon: 03834-8760-3403.