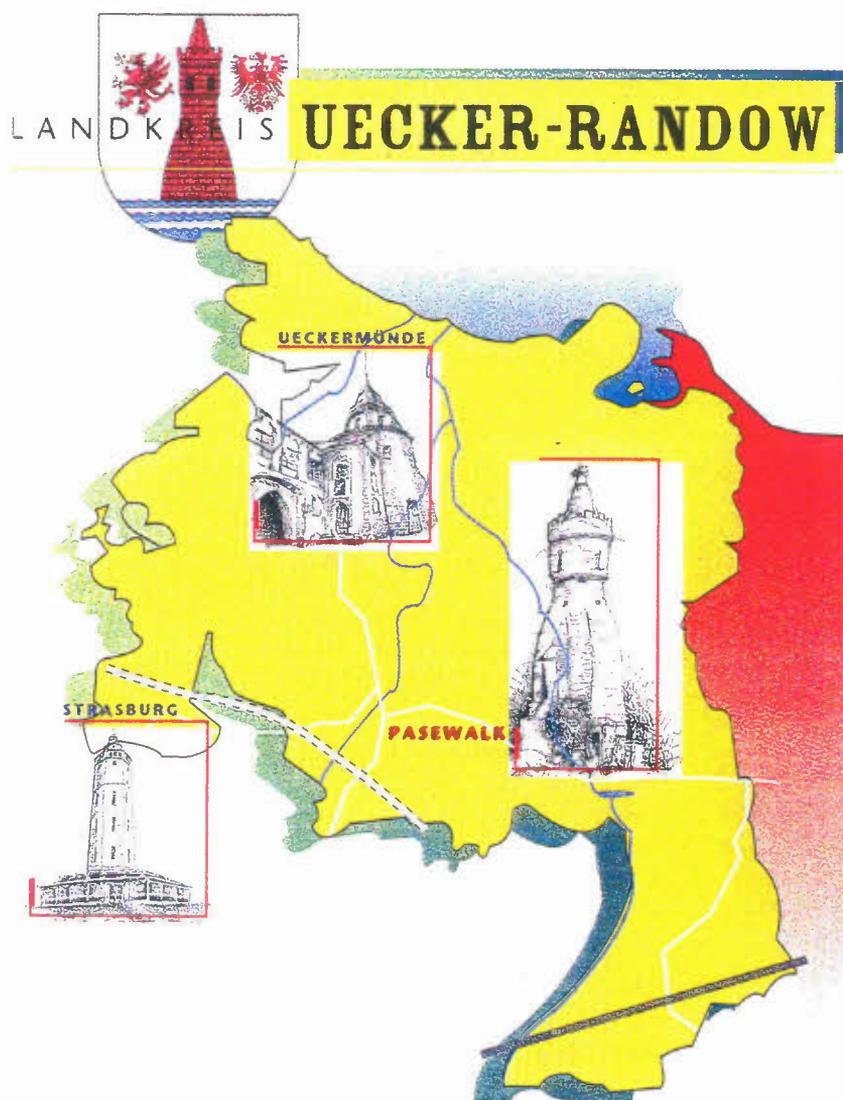


Grundstücksmarktbericht 1997



MECKLENBURG-VORPOMMERN

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker - Randow

Inhaltsverzeichnis

	Deckblatt	1
	Inhaltsverzeichnis	2
1	Allgemeines	
1.0	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses	3
1.1	Mitglieder des Gutachterausschusses in dem Landkreis Uecker-Randow	4
1.2	Der Gutachterausschuß und seine Aufgaben	5
1.3	Rechtsgrundlagen	5
1.4	Angaben zum Grundstücksmarktbericht	6
1.5	Regionale Rahmenbedingungen	7 - 9
1.6	Kartenübersicht - Mecklenburg-Vorpommern	10
1.7	Kartenübersicht - Verkehrsanbindung	11
1.8	Kartenübersicht - amtsfreie Gemeinden und Ämter	12
2	Überblick über den Grundstücksverkehr	
2.1	Erwerbsvorgänge	13
2.2	Erwerbsvorgänge gegenüber dem Vorjahr	13
2.3	Flächenumsatz	14
2.4	Flächenumsatz gegenüber dem Vorjahr	14
2.5	Geldumsatz	15
2.6	Geldumsatz gegenüber dem Vorjahr	15
3	Bodenrichtwerte	
3.1	Allgemeines	16
3.2	Bauland	17
3.3	Straßen	17
3.4	Dienstleistungen des Gutachterausschusses	18-19
3.5	Erläuterungen und Abkürzungen in den Tabellen	20
3.6	Beschluß des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in dem Landkreis Uecker-Randow über die Ermittlung von Bodenrichtwerten	21
4	Anlagen	
Anlage 1.1	Bodenrichtwerte - Gesamtübersicht	1 - 13
Anlage 1.2	Städte und Großgemeinden	1 - 18
	Stadt Eggesin	1 - 2
	Gemeinde Ferdinandshof	3
	Gemeinde Jatznick	4
	Gemeinde Löcknitz	5
	Stadt Pasewalk	6 - 9
	Stadt Penkun	10
	Stadt Strasburg	11 - 12
	Stadt Torgelow	13 - 15
	Stadt Ueckermünde	16 - 18
Anlage 2	Einwohner - Statistik	1 - 2
Anlage 3	Kaufverträge - Statistik	1 - 2
Anlage 4	Pachtzins für Acker und Grünland	1
Anlage 5	Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	1 - 9

1. Allgemeines

1.0 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Anschrift: Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow
An der Kürassierkaserne 9
17309 Pasewalk

oder

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow
Postfach 1242
17302 Pasewalk

Vorsitzender
des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte

Herr
Burkhard Preißler

Tel. 03973 - 255 - 551

Leiter der Geschäftsstelle
des Gutachterausschusses

Herr
Heinz Ruh

Tel. 03973 - 255 - 548

Sachbearbeiter der Geschäftsstelle
des Gutachterausschusses

Frau
Heideloire Starke

Tel. 03973 - 255 - 546

Fax 03973 - 255 - 555

Redaktionsschluß: 31.12.1997

**Der Bericht über den Grundstücksmarkt ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
nur mit Genehmigung des Herausgebers.**

1.1 Mitglieder des Gutachterausschusses im Landkreis Uecker-Randow

Name	Vorname	Tätigkeit
Preißler	Burkhard	Vorsitzender des GAA Stellv. Leiter des Katasteramtes Landkreis Uecker-Randow
Kaiser	Hartmut	Stellvertreter des Vorsitzenden des GAA Leiter Amt für Bau, Gewässer- und Denkmalschutz Landkreis Uecker-Randow
Grenczewski	Wilfried	Stellvertreter des Vorsitzenden des GAA Bundesverband der vereinigten Sachverständigen Deutschlands; Landesverband geprüft; Pasewalk
Bernhardt	Horst	Sachverständiger MA Amt für Bau, Gewässer- und Denkmalschutz Landkreis Uecker-Randow
Bock	Friedhelm	öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Pasewalk
Förster	Edelgard	Steueramtsrätin Finanzamt Pasewalk
Gerhardt	Karl-Ernst	Selbständiger Sachverständiger (Bundesverband vereinigte und qualifizierte Sachverständige) und Baugeschäft Bellin - OT von Ueckermünde
Graf	Wilhelm-Johann	Immobilienmakler Ueckermünde
Hoffmann	Heinz	Bauamtsleiter Stadt Strasburg
Pukallus	Kerstin	Bauamt Stadt Torgelow
Röhrdanz	Jürgen	Sachverständiger Statikbüro Röhrdanz - freiberuflich
Wilke	Friedhelm	Leiter Bauorganisation Kreissparkasse Uecker-Randow
Zeise	Petra	Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Pasewalk
Zirzow	Jürgen	Amt für Landwirtschaft Ferdinandshof

1.2 Der Gutachterausschuß und seine Aufgaben

Nach der Kreisgebietsreform am 12.06.1994 wurde der Gutachterausschuß des Landkreises Uecker-Randow aus den Gutachterausschüssen der ehemaligen Landkreise Pasewalk, Ueckermünde und Strasburg neu formiert.

Er bedient sich einer Geschäftsstelle, die nach der Verordnung des Innenministers des Landes Mecklenburg-Vorpommern seit dem 01.01.1995 dem Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Uecker-Randow zugeordnet ist und die nach seiner Weisung arbeitet.

Der Gutachterausschuß und dessen Geschäftsstelle haben folgende wesentliche Aufgaben:

- Erstellung von Gutachten über den Verkehrswert bebauter und unbebauter Grundstücke,
- Erstellung von Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust an Grundstücken,
- Ermitteln von Bodenrichtwerten,
- Erstellung einer Marktanalyse ,
- Einrichten und Führen der Kaufpreissammlung mit ergänzenden Daten,
- Ableiten und Fortschreiben der für die Wertermittlung wesentlichen Daten,
- Vorbereitung und Veröffentlichung der Bodenrichtwerte im Grundstücksmarktbericht und in der Bodenrichtwertkarte,
- Erteilung von mündlichen und schriftlichen Auskünften aus der Kaufpreissammlung.

**Gutachten haben keine bindende Wirkung,
soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist.**

Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist " jeder Vertrag, durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt, auch im Wege des Tausches, zu übertragen oder ein Erbbaurecht zu begründen, von den urkundlichen Stellen in Abschrift dem Gutachterausschuß zu übersenden ".

1.3 Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 29.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz
- Wertermittlungsverordnung (WertV) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081 - 2110)
- Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen für Grundstückswerte Gutachterausschußverordnung (GutAVO) vom 06.07.1992 (GVOBl. M-V S. 401)
- geändert durch das Gesetz über die Funktionalreform vom 05.05.1994 (GVOBl. M-V S. 566)
- Wertermittlungsgebührenverordnung (WertErmGebVO) vom 22.06.1993 (GS M-V Gl. Nr. 2013-1-26)

1.4 Angaben zum Grundstücksmarktbericht

Der vorliegende Grundstücksmarktbericht ist eine Auswertung der Kaufverträge des Jahres 1997 im Landkreis Uecker-Randow auf der Grundlage der in der Geschäftsstelle geführten Kaufpreissammlung.

Der Stichtag der Auswertung ist der 31. Dezember 1997.

Im Marktbericht sind Bodenrichtwerte angegeben, die unter Berücksichtigung aller Ausbauten, Ortsteile, Gemeinden und Städte ermittelt wurden.

Der angegebene **Bodenrichtwert** begründet sich in Auswertung des Preises der einzelnen Grundstücke in bezug auf die wertbestimmenden Eigenschaften, wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstückszuschnitt.

Dem gegenüber steht der **Verkehrswert**, der durch den Preis bestimmt wird, der in dem Zeitpunkt, auf den sich die Ermittlung bezieht, im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach den rechtlichen Gegebenheiten und tatsächlichen Eigenschaften, der besonderen Beschaffenheit und der Lage des Grundstückes oder des sonstigen Gegenstandes der Wertermittlung ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse erzielt wird.

Die **Geschoßflächenzahl** (GFZ) und die **Grundflächenzahl** (GRZ) ergeben sich aus der Baunutzungsverordnung, dem Baugesetzbuch, den Bebauungsplänen und nach Art und Maß der baulichen Nutzung.

Irgendwelche Ansprüche, vor allem gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden, können nicht aus den Bodenrichtwertangaben hergeleitet werden.

Aufgabe dieses Marktberichtes ist es nicht, Prognosen über das Marktgeschehen bei Immobilien zu erstellen. Vielmehr besteht seine Zielsetzung darin, einen Überblick über den Grundstücksverkehr des zurückliegenden Jahres zu geben und für diesen Zeitraum den Bestandsumschlag und die Preisentwicklung von Grundstücken zu beschreiben.

Somit soll der Grundstücksmarkt den Stand der Preise dem Erwerber / Zessionar und dem Veräußerer / Zedent, den kommunalen-, staatlichen- und allen interessierten Stellen im Grundstücksverkehr deutlich machen.

Der Grundstücksmarktbericht wird gemäß § 196 Absatz 3 Bau GB veröffentlicht, indem jede Stadt und jedes Amt informiert wird.

Jedermann kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in den Marktbericht Einsicht nehmen und / oder mündliche oder schriftliche Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen.

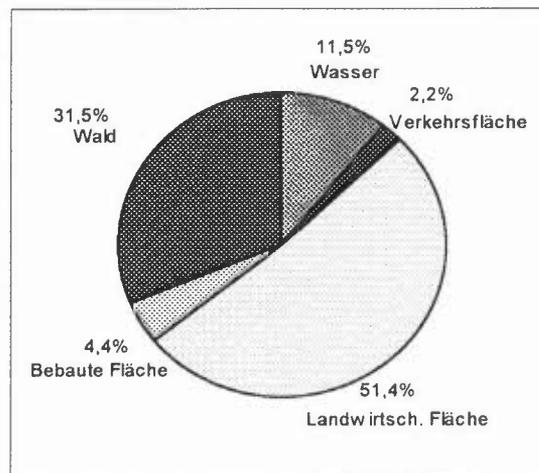
1.5 Regionale Rahmenbedingungen

Der Landkreis Uecker-Randow liegt im äußersten Nord-Osten der Bundesrepublik Deutschland, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.

Nördlich wird der Landkreis durch das Stettiner Haff begrenzt und östlich durch die Staatsgrenze nach Polen. Im Süden verläuft die Landesgrenze zum Bundesland Brandenburg, und im Westen grenzen die Landkreise Mecklenburg-Strelitz und Ostvorpommern an.

Der Landkreis gliedert sich in 5 amtsfreie Städte und 5 Ämter mit 60 Gemeinden (ohne Lübs). 1996 lebten auf einer Gesamtfläche von 1.594 km² 88 830 Einwohner (ohne Lübs). Das entspricht einer Bevölkerungsdichte von ca 55,7 Einwohnern / km² (ohne Lübs). Der Landesdurchschnitt beträgt 79 Einwohner / km² und der Bundesdurchschnitt 222 Einwohner / km².

Etwa die Hälfte der Bevölkerung lebt in den Städten, welche der Größe (Einwohner) nach geordnet Pasewalk, Torgelow, Ueckermünde, Eggesin, Strasburg und Penkun sind. Charakteristisch für den Landkreis ist die landwirtschaftliche Nutzung.



Verkehrsmäßig ist der Landkreis auf dem Land-, Luft- und Wasserweg zu erreichen. Die Autobahnen A 11 sowie die Bundesstraßen B 104, B 109 und B 113 verlaufen durch den Landkreis. Die künftige A 20 schneidet den Landkreis in seinem südwestlichen Gebiet.

Pasewalk ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt. Hier kreuzen sich die Hauptstrecken von Berlin in Richtung Nordosten (Süd - Nord - Richtung) und von Hamburg nach Stettin (West - Ost - Richtung), so daß praktisch alle Richtungen erreichbar sind. Es gibt u.a.

Direktverbindungen nach Hamburg, Frankfurt/Main, Würzburg, Dresden, Malmö, Stettin. Komplettiert wird das Schienennetz mit einer Regionalstrecke in Richtung Nordosten des Kreises, die die Stadt Ueckermünde anbindet.

In Pasewalk - Franzfelde befindet sich ein Verkehrslandeplatz mit einer Graslandebahn, auf dem Flugzeuge bis 5.7 t, Segelflugzeuge, Motorflugzeuge, UL-Flugzeuge, Fallschirmsprung, Hubschrauber (ohne Gewichtsbeschränkung) und Modellflug mit befestigter Start- und Landebahn zugelassen sind.

Der Wasserweg wird über das Kleine Haff erschlossen. Hier fahren Fahrgastschiffe von Ueckermünde, Mönkebude und Altwarp zur Haffrundfahrt und nach Usedom und Polen. Handelstransporte, vor allem Massengüter werden in nord- und osteuropäische Länder und von dort über den Industriehafen in Ueckermünde - Berndshof abgewickelt.

Vielgestaltige Landschaftsformen bietet der Landkreis von der eng mit der Ostseeinsel Usedom verbundenen Küstenregion am Stettiner Haff mit ihrem maritimen Charakter über die Ueckermünder Heide, die Urstromtäler der Flüsse Uecker und Randow bis hin zur bewaldeten Endmoränenlandschaft der Brohmer Berge. Zahlreiche Natur- und Landschaftsschutzgebiete (22 an der Zahl) mit ca 43.000 ha Fläche lassen die artenreiche Flora und Fauna zum Erlebnis werden. Sie alle kennzeichnen die typischen ursprünglichen Landschaftsbilder des Landkreises Uecker-Randow.

Für Wanderfreunde bietet die Region am Stettiner Haff mit der angrenzenden Ueckermünder Heide sowie das Landschaftsschutzgebiet Brohmer Berge bei Strasburg ausgiebige Möglichkeiten, die Landschaft zu erkunden.

Da, wo die Uecker in das kleine Haff fließt, liegt die Stadt **Ueckermünde**.

In der 12.000 Einwohner zählende Kleinstadt empfiehlt sich ein Besuch im ehemaligen Schloß der pommerschen Herzöge (Stadtmuseum) und des Tierparks.

Erholung zu Wasser und zu Land bietet die Haffküste mit ca 32 km Länge und der Stadthafen als Ausgangspunkt für Schiffsfahrten.

Ueckermünde ist ein traditioneller Standort für die Baustoff- und Metallindustrie. Die Erreichbarkeit per Schiene, Straße und auf dem Wasserweg und die Nähe zu Stettin bilden günstige wirtschaftliche Rahmenbedingungen. Die Verkehrsanbindungen werden ständig verbessert.

Die Urstromtäler der Uecker und Randow bestimmen das landschaftsreiche Bild der Stadt **Pasewalk**, die mit ihren knapp 14.000 Einwohnern seit dem 12. Juni 1994 der Kreissitz des Landkreises Uecker-Randow ist.

Als Tor zur Ueckermünder Heide und mit vielen Sehenswürdigkeiten besitzt die Stadt gute Voraussetzungen für den Tourismus.

Zahlreiche Hünen- und Hügelgräber, slawische Burgwälle und frühdeutsche Burganlagen prägen das Umfeld.

Kleine Seen, wie beispielsweise der Krugsdorfer Kiessee, der Löcknitzer See und das „Lindenbad“ in Pasewalk laden zur Erholung ein.

Wer sein Glück auf dem Rücken der Pferde sucht, kann das umfangreiche Angebot verschiedener Reiterhöfe nutzen.

Die verkehrsgünstige Lage bietet Wirtschaftsunternehmen hervorragende Ansiedlungsmöglichkeiten.

Das kleine uckermärkische Stadt **Strasburg** mit ca 7.000 Einwohnern liegt im Südwesten des Landkreises Uecker-Randow.

In der Vergangenheit war die Stadt Zeuge zahlreicher Kämpfe zwischen Brandenburg, Pommern und Mecklenburg.

Ob man Strasburg mit dem Auto, dem Zug, dem Bus, per Fahrrad oder zu Fuß erreicht, zu den ersten Eindrücken zählen immer der weithin sichtbare Turm der St. Marien-Kirche und der alte Wasserturm als Wahrzeichen der Stadt.

Anlaufpunkte eines Spazierganges können die alte Kirche am Marktplatz mit ihrer Orgel sein, das Museum, der Wallgang mit der Stadthalle, der Wasserturm mit seinem Hotel und der Fußballplatz bis hin zum Stadtsee mit der Uferpromenade.

Das Umland Strasburgs ist landwirtschaftlich geprägt. Vor allem in den letzten Jahren sind lebensmittelverarbeitende Betriebe und kleinere Wirtschaftsunternehmen entstanden.

Die Stadt **Torgelow** ist seit langem mit der Metall- und Möbelindustrie verbunden. In der letzten Zeit wächst die Bedeutung der Bau- und Baustoffindustrie. Die Stadt an der Uecker, deren Zentrum seit 1990 einen aufsehenerregenden Wandel vollzogen hat, ist ebenso einen Besuch wert wie das Gelände des Historienvereines „Ukranenland“, der sich mit der Geschichte und dem Leben der Ukranen, eines hier vor langer Zeit ansässigen Volksstammes, beschäftigen.

Torgelow ist von ausgedehnten Wäldern umgeben und verfügt über ein ausgebautes Rad- und Wanderwegnetz, das bis an die Haffküste und den Tollenseesee führt.

Die Garnisonsstadt **Eggesin** ist als einer der größten Bundeswehrstandort Deutschlands bekannt. Anlässlich der 750-Jahrfeier erhielt Eggesin 1966 Stadtrecht.

Neben den Einrichtungen des Bundes finden sich auch hier metallverarbeitende- und Holzindustrie sowie Baustoffproduktion

Die am Ufer der Randow gelegene Kleinstadt mit dem Wasserwanderrastplatz bietet eine reizvolle Umgebung mit Wäldern, Seen, Heide und Polderwiesen.

Zum Stettiner Haff sind es gerade 10 Autominuten.

Die kleinste Stadt des Landkreises mit knapp 1300 Einwohnern ist **Penkun**.

Eine besondere Sehenswürdigkeit ist das Renaissanc-Schloß, das sich seit geraumer Zeit in der Rekonstruktion befindet. Das Schloß, das verschiedene Bauperioden verkörpert, weist teilweise sehr seltene architektonische Details wie z.B. ein Sitznischenportal und beachtliche Kellergewölbe auf. Seine Größe und Lage sind beeindruckend.

Die Stadt, die sich nahe der Autobahn A11 befindet, liegt auf einem Hügel eingefasst von mehreren Seen, die die Landschaft prägen.

Traditionell spielt die Landschaft eine große Rolle aber auch Bau- und Baustoffunternehmen haben sich erfolgreich etabliert. Die Nähe zum Grenzübergang Pomellen macht Penkun sowohl wirtschaftlich als auch touristisch zu einem interessanten Ausgangspunkt.

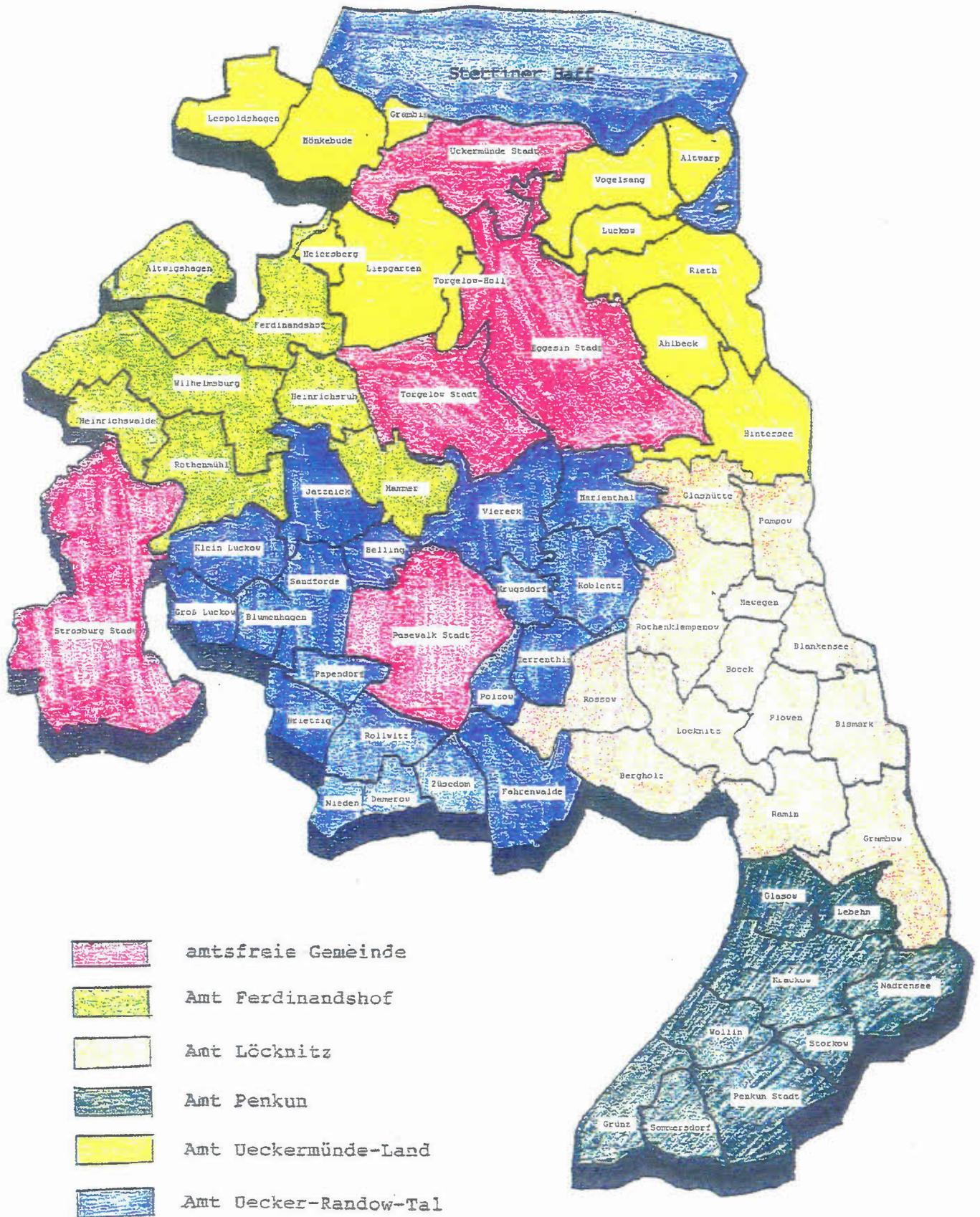
1.6 Kartenübersicht Mecklenburg - Vorpommern



1.7 Kartenübersicht Verkehrsanbindungen



1.8 Kartenübersicht amtsfreie Gemeinden und Ämter



2. Überblick über den Grundstücksverkehr

Die Entwicklung des Grundstücksverkehrs im Berichtsjahr wird im Vergleich zu den Vorjahren anhand von Daten über die Anzahl der registrierten Vertragsvorgänge sowie über Flächen- und Geldumsätze aufgezeigt.

Hierbei wird zur besseren Übersicht eine Aufgliederung nach Grundstücksteilmärkten vorgenommen.

2.1 Erwerbsvorgänge

Dem Gutachterausschuß für Grundstückswerte in dem Landkreis Uecker-Randow sind im Jahre 1997 - **1081 Vertragsabschlüsse** - über Eigentumsübertragung an bebauten und unbebauten Grundstücken gegen Entgelt oder über die Begründung von Erbbaurechten zugeleitet worden.

Grundstücksteilmarkt	Anzahl absolut	Anteil %
unbebaute Grundstücke	389	35,9
bebaute Grundstücke	480	44,4
Wohnungs- und Teileigentum	20	1,9
Land- und Forstwirtschaft	126	11,7
Sonstige	66	6,1
gesamt	1.081	100

2.2 Erwerbsvorgänge gegenüber dem Vorjahr

Grundstücksteilmarkt	Anzahl 1996	Anzahl 1997	% gegenüber dem Vorjahr
unbebaute Grundstücke	495	387	78,6
bebaute Grundstücke	827	480	58,0
Wohnungs- und Teileigentum	78	20	25,6
Land- und Forstwirtschaft	280	126	45,0
Sonstige	147	66	44,9
gesamt	1.827	1.081	59,2

Aus der Tabelle ist zu sehen, daß die Anzahl der Erwerbsvorgänge im Landkreis Uecker-Randow gegenüber dem Vorjahr um - **746 Stück oder 40,8 % zurückgegangen** - sind.

2.3 Flächenumsatz

Durch die Vertragsabschlüsse, die dem Gutachterausschuß für Grundstückswerte in dem Landkreis Uecker-Randow zugeleitet wurden, haben im Jahre 1997

- **1.454,4 ha Flächen** - durch Eigentumsübertragung an unbebauten - und bebauten Grundstücken gegen Entgelt oder über die Begründung von Erbbaurechten den Besitzer gewechselt.

Grundstücksteilmarkt	Fläche ha	Anteil %
unbebaute Grundstücke	110,5	7,7
bebaute Grundstücke	338,6	23,4
Wohnungs- und Teileigentum	--	--
Land- und Forstwirtschaft	999,7	68,8
sonstige	5,6	0,1
gesamt	1.454,4	100

2.4 Flächenumsatz gegenüber dem Vorjahr

Grundstücksteilmarkt	Fläche (ha) 1996	Fläche (ha) 1997	% gegenüber dem Vorjahr
unbebaute Grundstücke	106,2	110,5	104,,1
bebaute Grundstücke	517,6	338,6	65,4
Wohnungs- und Teileigentum	--	--	--
Land- und Forstwirtschaft	1.884,1	999,7	53,1
Sonstige	18,2	5,6	5,5
gesamt	2.526,1	1.454,4	57,6

Aus der Tabelle ist zu sehen, daß die Flächenumsätze, entsprechend der Erwerbsvorgänge im Landkreis Uecker-Randow, gegenüber dem Vorjahr um

- **1.071,7 ha oder 42,4 % zurückgegangen** - sind.

2.5 Geldumsatz

Durch die Vertragsabschlüsse, die dem Gutachterausschuß für Grundstückswerte in dem Landkreis Uecker-Randow zugeleitet wurden, wurden im Jahre 1997

- **20,6 Millionen DM** - durch Eigentumsübertragung an unbebauten- und bebauten Grundstücken umgesetzt.

Grundstücksteilmarkt	Umsatz Mio. DM	Anteil %
unbebaute Grundstücke	8,5	41,3
bebaute Grundstücke	7,4	35,9
Wohnungs- und Teileigentum	3,0	14,5
Land- und Forstwirtschaft	1,4	6,8
Sonstiges	0,3	1,5
gesamt	20,6	100

2.6 Geldumsatz gegenüber dem Vorjahr

Grundstücksteilmarkt	Umsatz (Mio.DM) 1996	Umsatz (Mio.DM) 1997	% gegenüber dem Vorjahr
unbebaute Grundstücke	13,9	8,5	61,2
bebaute Grundstücke	59,2	7,4	12,5
Wohnungs- und Teileigentum	19,5	3,0	15,4
Land- und Forstwirtschaft	7,0	1,4	20,0
Sonstige	0,9	0,3	33,3
gesamt	100,5	20,6	20,5

Aus der Tabelle ist zu sehen, daß der Geldumsatz, entsprechend der geringeren Erwerbsvorgänge im Landkreis Uecker-Randow, ebenfalls um

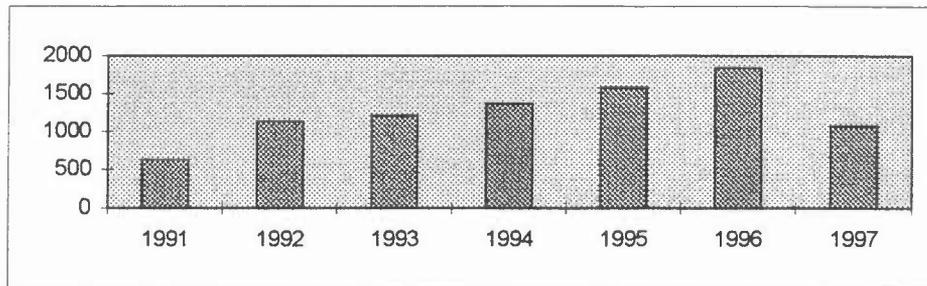
- **79,9 Millionen DM oder 79,5 % zurückgegangen** - ist.

3. Bodenrichtwerte

3.1 Allgemeines

Grundlage für die Erarbeitung der Bodenrichtwerte bilden die 1089 Kaufverträge des Landkreises Uecker-Randow aus dem Jahr 1997.

Die Anzahl der Kaufverträge der vergangenen Jahre ist der Grafik zu entnehmen.



Der Bodenrichtwert ist in DM/ m² Bodenfläche angegeben.

Nach § 196 Abs. 1 BauGB ist der Bodenrichtwert in bebauten Gebieten mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Er wird aus den Kaufpreisen des Vorjahres als durchschnittlicher Wert für Grundstücke gleicher Nutzungsart und Wertverhältnisse ermittelt.

Grundlage für alle Richtwerte in den Städten, Gemeinden, Ortsteilen und Ausbauten ist die **1-geschossige Bauweise**, so daß der Richtwert ggf. entsprechend der Bebauung aufgewertet werden muß.

Die **Art der baulichen Nutzung** wird durch die Eigenart der Bebauung des Gebietes oder durch die geltende Bauleitplanung bestimmt.

Das **Maß der baulichen Nutzung** wird durch die Bauleitplanung bzw. die gebietstypische Nutzung der Grundstücke, Anzahl der Geschosse und die Grundstücksgröße vorgegeben.

Die Bodenrichtwerte für des Jahr 1997 sind standortbezogen, die vorhergehenden Jahrgänge erschließungsbeitragspflichtig ausgewiesen.

Nicht in den Bodenrichtwerten berücksichtigt sind Satzungen der Kommunen zu Sanierungsgebieten und möglichen Erschließungsbeiträgen.

Für **Neuerschließung** betragen die Erschließungsbeiträge je nach Gemeinde 10,00 - 20,00 DM/m².

In Einzelfällen ist bei der Gemeinde nachzufragen.

3.2 Bauland

Für den **ländlichen Bereich** wird Bauland mit einer durchschnittlichen Fläche von 30 m Breite und 40 m Tiefe (1.200m²) angesetzt.

Für den **städtischen Bereich** ist eine durchschnittliche Fläche für Bauland von 20 m Breite und 30 m Tiefe (600m²) in die Berechnung eingeflossen.

Bei diesen durchschnittlichen Flächen muß jedoch von der jeweiligen Bebauung des Grundstückes ausgegangen werden (Standort berücksichtigen).

Die tatsächliche Nutzungsart ist nicht von der Eintragung im Kataster abhängig.

Gartenland auf dem Grundstück - hinter dem Bauland - wird mit 25-50 % des Baulandpreises ausgewiesen.

Bei **ehemaligen bebauten LPG-Flächen und Windparkanlagen**, die im Außenbereich liegen, kann der 3-5 fache Agrarlandwert (Acker) zugrunde gelegt werden.

Ruinengrundstücke im Außenbereich können nur über die Zusage des Bauvorbescheides des Amtes für Bau, Gewässer- und Denkmalschutz zur weiteren Bebauung als Bauland bewertet werden.

Bewohnte Einzelgehöfte im Außenbereich werden wie Bauland bewertet.

Bungalow- Siedlungen werden mit Baulandpreisen veranschlagt.

Der Gartenlandpreis in **Gartensparten** und - vereinen beträgt ca. 10 % des Baulandpreises.

Sportplätze, Friedhöfe, Badestrände, Kinderspielplätze und Grünanlagen werden mit 10-50 % vom Baulandpreis bewertet.

Bahn-, Deich- oder Dammanlagen erhalten den Wert der angrenzenden Agrarlandfläche (Acker oder Wiese usw) .

Bauerwartungsland hat einen Wert von 20 - 50 % vom Bauland.

Rohbauland wird mit 50 - 100 % vom Bauland gerechnet.

Dies sind bebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Bauland liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung stehen.

Als Rohbauland sind auch land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen anzusehen, sofern sie nach § 69 BewG 1974 dem Grundvermögen zuzurechnen sind und anzunehmen ist, daß es in absehbarer Zeit anderen als landwirtschaftlichen Zwecken , insbesondere als Bauland, Industrieland oder Land für Verkehrszwecke dienen wird.

3.3 Straßen

Bei Erweiterung oder Neubau von Straßen oder Radwanderwegen ist der jeweilige Betrag des Grundstückes (Bauland, Ackerland) anzusetzen, auf das zurückgegriffen wird.

Flurstücke, die sich teilweise oder ganz auf vorhandenen genutzten Straßen und die sich nicht im Eigentum des Straßenbaulastträgers befinden, werden mit einem Kaufpreis von 1,00-5,00 DM / m² bewertet.

Ackerwege zwischen den Feldern , werden mit 10 % des angrenzenden Agrarlandwertes (Acker , Wiese, Wald usw.) bewertet.

3.4 Dienstleistungen des Gutachterausschusses

Zusätzlich zum Bericht über den Grundstücksmarkt des Landkreises Uecker-Randow können sich Interessenten über den Wert von unbebauten und bebauten Grundstücken durch

- Gutachten des Gutachterausschusses
- Auskunft über Bodenrichtwerte
- Auskunft aus der Kaufpreissammlung

informieren.

Gutachten

Gutachten können über

- den Verkehrswert von bebauten- und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken
 - die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
 - die Höhe von Pachtzinsen nach dem Bundeskleingartengesetz
 - das ortsübliche Nutzungsentgelt nach der Nutzungsentgeltverordnung
- beim Gutachterausschuß für Grundstückswerte in dem Landkreis Uecker-Randow beantragt werden.

Der Gutachterausschuß des Landkreises Uecker-Randow beschließt als Kollegialgremium i. d. R. in der Besetzung mit mindestens drei Personen bestehend aus Vorsitzendem oder Stellv. Vorsitzenden und zwei ehrenamtliche Gutachtern.

Für die Erstattung von Gutachten werden Gebühren und Auslagen nach den gesetzlichen Bestimmungen erhoben.

Die Gebühr hängt von der Höhe des Verkehrswertes ab.

Jedermann kann mündliche oder schriftliche Auskünfte über die Bodenrichtwerte und Vervielfältigungen der Bodenrichtwertkarten durch die Geschäftsstellen des Gutachterausschusses erhalten.

Für schriftliche Auskünfte werden Gebühren nach den gesetzlichen Bestimmungen erhoben.

Besondere Bodenrichtwerte

Für Grundstücke in Sanierungsgebieten werden vom Gutachterausschuß auf Antrag der Gemeinde besondere Bodenrichtwerte ermittelt. (Siehe auch Pkt. 3.1 Bauland - Allgemeines)

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Die Kaufpreissammlung mit ihren ergänzenden weiteren Datensammlungen ist
grundsätzlich geheimzuhalten.

Das gilt auch für dazugehörige Verträge, Beschlüsse und Unterlagen.

Die Kaufpreissammlung darf nur von Mitgliedern des Gutachterausschusses und den Bediensteten der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zur Erfüllung ihrer Aufgaben eingesehen werden.

Die landesrechtlichen Datenschutzbestimmungen über Auskunfts- und Einsichtsrechte Betroffener und des Landesbeauftragten für Datenschutz ist zu beachten.

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung können auf schriftlichen Antrag von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Einzelfall erteilt werden, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird und die sachgerechte Verwendung der Daten gewährleistet erscheint.

Das berechtigte Interesse und die sachgerechte Verwendung der Daten sind regelmäßig anzunehmen, wenn die Auskunft von einer Behörde zur Erfüllung ihrer Aufgaben oder von einem öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zur Erstattung von Wertgutachten für die in § 193 Abs. 1 des Baugesetzbuches genannten Personen oder Stellen beantragt wird.

Die Auskünfte werden so erteilt, daß sie sich nicht auf bestimmte oder bestimmbare Personen und Grundstücke beziehen.

Der Empfänger darf die mitgeteilten Daten nur für den Zweck verwenden, der bei dem Auskunftsantrag angegeben wurde. Hierauf ist bei der Auskunftserteilung hinzuweisen.

3.5 Erläuterung der Abkürzungen in den Tabellen

Alle angegebenen Preise sind in DM / m² ausgewiesen.

1998 BL DM/m ²	das Jahr 1998 Bauland Preis in DM/m ²
AWZ A DM/m ²	durchschnittliche Ackerwertzahl Bodenpreis bezogen auf Ackerwertzahl errechnet : $\frac{AWZ \times 150}{10000}$
GRZ GR DM/m ²	durchschnittliche Grünlandzahl Bodenpreis bezogen auf die Grünlandzahl errechnet : $\frac{GRZ \times 105}{10000}$
WA DM / m ²	durchschnittlicher Preis für Wasserfläche ohne Fischbestand
HO DM / m ²	durchschnittlicher Preis für den Grund und Boden einer Holzung (Wald) ohne Aufwuchs
OE DM / m ²	durchschnittlicher Preis für Oedland

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
----------------------	--------------------------------	-------------	---------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------	------------------------	---------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Anlage 1.1 Bodenrichtwerte - Gesamtübersicht

Ahlbeck 17375	Ahlbeck Gegensee Ludwigshof	UEM-Land	796 2428	15 10 6	15 10 6	15 10 6	14	0,21	32	0,34	0,15	0,23	0,08
Altwarp 17375	Altwarp Altwarp - Siedlung	UEM-Land	758 1283	20 22	20 22	20 22	16	0,24	16	0,17			
Altwigshagen 17379	Altwigshagen Borkenfriede Demnitz Finkenbrück	Ferdinandshof	440 1757	10 -- 5 5	10 10 5 5	10 10 5 5	24	0,36	36	0,38			
Belling 17309	Albertshof Bauerort Belling Mauseort Sandförde Schmidtseiche Wilhelmsthal	UER-Tal	557 1009	-- -- 15 -- 20 -- --	-- -- 15 -- 20 -- --	-- -- 15 -- 20 -- --	25	0,38	36	0,38			
Bergholz 17321	Bergholz Bergholzer Mühle Caselow Jammermühle Kreuzmühle	Löcknitz	442 2169	10 -- 7 -- --	10 -- 7 -- --	10 -- 7 -- --	34	0,51	35	0,37			

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
Glasow 17322	Flachsee Glasow Streithof	Penkun	244 1544	-- 10 8	-- 10 8	-- 10 8	29	0,44	35	0,38	0,15	0,23	0,08
Grambin 17375	Grambin	UEM-Land	465 359	30	30	30	18	0,27	35	0,37			
Grambow 17322	Flattenwerder-Först. Grambow Hohenhof Ladenthin Neu-Grambow Schwennenz Sonnenberg Sonneneck	Löcknitz	1107 3487	-- 18 8 18 12 10 5	-- 18 8 18 12 10 5	-- 18 8 18 12 10 5	36	0,54	30	0,32			
Groß-Luckow 17337	Groß-Luckow	UER-Tal	307 884	12	12	12	43	0,65	39	0,41			
Grünz 17328	Grünz Radewitz	Penkun	287 1718	12 12	12 12	12 10	42	0,63	32	0,34			
Hammer 17358	Hammer Liepe	Ferdinandshof	538 2147	20 10	20 10	20 10	15	0,23	30	0,32			
Heinrichsruh 17379	Heinrichsruh Müggenburg	Ferdinandshof	268 1696	10 10	15 10	18 10	17	0,26	31	0,33			

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
Heinrichswalde 17375	Heinrichswalde	Ferdinandshof	576 1430	15	15	18	14	0,21	32	0,34	0,15	0,23	0,08
Hintersee 17375	Hintersee Zopfenbeck	UEM-Land	410 3141	10 5	10 5	10 5	15	0,23	31	0,33			
Jatznick 17307	Am Bahnhof Bullermühle Herrnkamp Jatznick Moosbruch Waldeshöhe	UER-Tal		20 15 10 40 10 15	15 15 10 40 10 20	15 15 10 40 10 20							
Klein-Luckow 17337	Groß-Spiegelberg Klein-Luckow Klein - Spiegelberg	UER-Tal	279 1940	10 10 --	10 10 --	10 10 --	38	0,57	36	0,38			
Koblentz 17309	Breitenstein Damm Koblentz Peterswalde	UER-Tal	331 2299	8 -- 15 6	8 -- 18 6	8 -- 18 6	20	0,30	30	0,32			
Krackow 17329	Battinthal Hohenholz Krackow Schuckmannshöhe	Penkun	705 3437	12 12 15 12	12 12 15 12	12 12 15 12	42	0,63	39	0,41			

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
Krugsdorf 17309	Funkhof	UER-Tal	349	5	5	5	29	0,44	35	0,37	0,15	0,23	0,08
	Krugsdorf			20	25	25							
	Rothenburg			15	15	15							
	Schwichtensee			5	5	5							
Lebehn 17322	Kyritz	Penkun	169	10	10	10	38	0,57	24	0,25			
	Lebehn			15	15	15							
Leopoldshagen 17375	Grünberg	UEM-Land	845	8	8	8	18	0,27	39	0,41			
	Hohenheide			10	10	10							
	Leopoldshagen			15	15	15							
	Mörkerhorst			3	3	3							
Liepgarten 17375	Jädmühl	UEM-Land	849	15	15	15	21	0,32	30	0,32			
	Liepgarten			30	30	40							
	Starkenloch			--	--	--							
Löcknitz 17321	Gorkow	Löcknitz	3398	10	10	10	23	0,35	34	0,36			
	Johannesberg			--	5	5							
	Kamp			--	25	25							
	Löcknitz			50	50	50							
	Salzow			--	--	--							
Lübs 17379	Annenhof	UEM-Land	460	8	8	8							
	Heinrichshof			8	8	8							
	Lübs			10	10	10							
	Möllnitz			8	8	8							

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²	
Luckow 17375	Christiansberg Fraudenhorst Luckow Mönkeberg Rehhagen	UEM-Land	577 1148	10	10	10	25	0,38	30	0,32	0,15	0,23	0,08	
				5	5	5								
				15	15	15								
				10	10	10								
				5	5	5								
Marienthal 17309	Borken Jägerbrück Marienthal Schleusenhaus Riesenbrück Rödershorst Waldfrieden Waldhof	UER-Tal	321 2365	10	10	8								
				--	--	--								
				10	10	8	20	0,30	36	0,38				
				--	--	--								
				10	10	8								
				10	10	8								
				5	5	5								
Meiersberg 17375	Meiersberg	UEM-Land	466 1011	20	20	15	15	0,23	29	0,31				
Mewegen 17322	Mewegen Holzenberg	Löcknitz	309 730	15	15	14	22	0,33	33	0,35				
Mönkebude 17375	Mönkebude	UEM-Land	747 2474	30	35	40	19	0,29	25	0,26				
Nadrensee 17329	Nadrensee Neuenfeld Pomellen	Penkun	439 2071	12	12	12	32	0,48	24	0,25				
				5	5	5								
				12	12	12								

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
Nieden 17309	Nieden	UER-Tal	193 649	15	15	15	38	0,57	29	0,31	0,15	0,23	0,08
Pampow 17322	Freienstein Lenzen Pampow Thur	Löcknitz	334 1882	10 -- 12 --	10 -- 12 --	10 -- 12 --	24	0,36	33	0,35			
Papendorf 17309	Papendorf Papendorf - Ausbau Wärterhaus Nr. 55	UER-Tal	335 1050	18 15 --	18 10 --	18 10 --	39	0,59	38	0,40			
Pasewalk 17309	Charlottenhof Franzfelde Friedberg Gehegekrug Marienhof Papenbeck Pasewalk Ruhleben Steinbrink Stiftshof	Pasewalk	13655 5498	-- 35 25 20 20 20 100 30 20 20	-- 20 30 20 210 20 100 50 20 20	-- 20 30 20 20 20 100 50 20 20	33	0,50	37	0,39			
Penkun 17328	Büssow Kirchfeld Penkun	Penkun	1258 2916	10 15 40	10 10 40	10 10 40	41	0,62	22	0,23			

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
Plöwen 17321	Hühnerwinkel	Löcknitz	317 1506	--	--	5	24	0,36	23	0,24	0,15	0,23	0,08
	Plöwen			15	15	15							
	Plöwen - Ausbau			--	--	--							
	Schillermühle Wilhelmshof			--	--	10							
Polzow 17309	Neu-Polzow	UER-Tal	255 853	10	10	10	29	0,44	31	0,33			
	Polzow			15	15	20							
	Roggow			10	10	10							
Ramin 17321	Ramin	Löcknitz	381 2461	12	12	12	33	0,50	42	0,44			
	Retzin-Ausbau			8	8	8							
	Retzin			12	12	12							
	Schmagerow			8	8	8							
	Wiesenhof			--	--	5							
Rieth 17375	Rieth	UEM-Land	181 2914	12	12	12	18	0,27	26	0,27			
	Stiege			12	12	8							
Rollwitz 17309	Rollwitz	UER-Tal	644 1734	22	25	30	34	0,51	39	0,41			
	Schmarsow-Ausbau			8	8	8							
	Schmarsow			12	12	12							
Rosow 17322	Rosow Wetzenow	Löcknitz	558 2309	15 8	15 8	15 8	36	0,54	32	0,34			

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²	
Rothemühl 17379	Försterei - Ausbau 1	Ferdinandshof	358	--	--	5					0,15	0,23	0,08	
	Försterei - Ausbau 2			5										
	Nerzfarm			10	14	0,21	31	0,33						
	Nettelgrund			10										
	Rothemühl			15										
Rothenklempenow 17321	Dorotheenwalde	Löcknitz	371	7	5	5								
	Fausthof			5	26	0,39	39	0,41						
	Rothenklempenow			15										
	Teerofen			5										
	Vorwerk			--										
Schönwalde 17309	Dargitz	UER-Tal	587	10	10	10								
	Neu-Stolzenburg			10	38	0,57	34	0,36						
	Sandkrug			10										
	Schönwalde			10										
	Stolzenburg			12										
Sommersdorf 17328	Neuhof	Penkun	232	5	5	5								
	Sommersdorf			10	35	0,53	29	0,31						
Storkow 17328	Storkow	Penkun	216	15	15	15								
				717	38	0,57	21	0,22						
Strasburg 17335	Boldshof	Strasburg	7160	12	12	12								
	Burgwall			20	44	0,66	43	0,45						
	Ferdinandshöh			10	41	0,62	36	0,38						
	Gehren			18	33	0,50	37	0,39						
	Georgenthal			--	8679	--	--	--						

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt. / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
	Glanzthof			12	12	12	44	0,66	44	0,46	0,15	0,23	0,08
	Glödenhof			--	5	5	43	0,72	43	0,45			
	Karlsburg			20	20	20	49	0,74	40	0,42			
	Karlsfelde			15	15	15	44	0,66	39	0,41			
	Klepelshagen			10	10	8	44	0,66	30	0,32			
	Köhnshof			15	15	10	49	0,74	38	0,40			
	Lauenhagen			15	15	10	44	0,66	40	0,42			
	Linchenshöh			20	20	20	48	0,72	43	0,45			
	Loulsfelde			15	15	15	49	0,74	40	0,42			
	Ludwigsthal			15	15	10	49	0,74	38	0,40			
	Luisenburg			12	12	10	44	0,66	29	0,31			
	Mariensfelde			10	10	10	38	0,57	40	0,42			
	Marienhöh			--	--	--	--	--	--	--			
	Muchowshof			10	10	5	49	0,74	40	0,42			
	Neuensund			20	20	20	36	0,54	37	0,39			
	Otrilienau			10	10	5	44	0,66	43	0,45			
	Ravensmühle			10	10	10	48	0,72	43	0,45			
	Rosenthal			10	10	10	37	0,56	30	0,32			
	Schneidershof			10	10	10	44	0,66	0	0			
	Schönburg			10	10	5	38	0,57	40	0,42			
	Schwarzensee			15	15	10	37	0,56	32	0,34			
	Schwarzensee-Siedl.			15	15	10	37	0,56	32	0,34			
Strasburg 17335	Strasburg	Strasburg	7160	80	80	80	46	0,69	36	0,38			
	Walkmühle		8679	10	10	5	44	0,66	39	0,41			
	Wietsch		5	5	5	33	0,50	0,50	37	0,39			

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
	Wilhelmsburg Wilhelmslust Winterbergshof Ziegelhausen Zimmermannsmühle			12 10 10 10 25	12 10 10 10 20	10 8 8 10 15	44 37 49 40 44	0,66 0,56 0,74 0,60 0,66	43 31 38 32 39	0,45 0,33 0,40 0,34 0,41	0,15	0,23	0,08
Torgelow 17358	Drögeheide Spechtberg Torgelow	Torgelow	12123 4946	30 30 100	30 30 100	30 30 100	18	0,27	25	0,26			
Torgelow-Holl 17373	Torgelow-Holl Kattenberg 1 - 4	UEM-Land	342 580	15 --	15 8	15 8	16	0,24	24	0,25			
Ueckermünde 17373	Bellin Berndshof Bornkamp Kamigkrug Neuendorf Rochow Ueckermünde Zarow-Mühl	Ueckermünde	12050 17192	30 20 10 30 60 25 100 20	30 20 10 30 60 15 100 15	30 20 10 30 60 15 100 15	20	0,30	35	0,37			

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
Viereck 17309	Bauerort	UER-Tal	1690 3109	--	--	--	18	0,27	32	0,34	0,15	0,23	0,08
	Buchhorst			5	5	5							
	E-T-S			30	30	30							
	Kuhlmorgen			10	10	5							
	Neuenkrug			20	20	20							
	Stallberg			15	15	15							
	Uhlenkrug			15	15	15							
Viereck	20	20	20										
Vogelsang 17375	Vogelsang	UEM-Land	446 2455	20	20	20	21	0,32	30	0,32			
	Warsin			20	20	20							
Wilhelmsburg 17379	Eichhof	Ferdinandshof	1154 4704	12	12	12	17	0,26	43	0,45			
	Eichhof-Siedlung			8	8	8							
	Fleethof			5	5	5							
	Friedrichshagen			5	5	8							
	Mariawerth			5	5	5							
	Mittagsberg			5	5	5							
	Mühlenhof			10	10	5							
	Neunhäuser			5	5	5							
	Wilhelmsburg			12	12	12							
	Wollin 17328			Blockshof Friedefeld Wollin	Penkun	289 1271							
	8	8	8										
	12	12	12										

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
in dem Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde PLZ	Ausbauten OT / Gem. / Stadt	Amt / Stadt	1996 Einw. ha	1995 BL DM/m ²	1996 BL DM/m ²	1997 BL DM/m ²	AW Z	A DM/m ²	GR Z	GR DM/m ²	WA DM/m ²	HO DM/m ²	OE DM/m ²
Zerrenthin 17309	Zerrenthin	UER-Tal	495 1430	15	15	15	41	0,62	35	0,37	0,15	0,23	0,08
Züsedom 17309	Züsedom	UER-Tal	304 1035	12	12	12	43	0,65	25	0,26			

Straße	1993	1994	1995	1996	1997
--------	------	------	------	------	------

Anlage 1.2 Städte und Großgemeinden

EGGESIN DM / m²

Adolf-Bytzeck-Straße	50	50	50	50	50
Ahornweg	--	--	55	55	55
Am Bahnhof	--	60	60	60	60
Am Markt	--	--	60	60	60
Am Sportplatz	30	30	30	30	30
An der Düne	--	--	55	55	55
Am Bahnhof	50	50	50	50	50
Bahnhofstraße	60	60	60	60	60
Binning	20	20	20	20	20
Clara-Zetkin-Straße	21	30	30	30	30
Ernst-Thälmann-Straße	21	30	30	30	30
Friedrich-Engels-Straße	21	30	30	30	30
Fritz-Reuter-Weg	30	30	30	30	30
Frunsestraße	21	30	30	30	30
Gotheweg	15	20	30	30	30
Grenzberg GW	--	--	--	20	5
Hans-Beimler-Straße	21	30	30	30	30
Hans-Fischer-Straße	50	50	50	50	50
Heidestraße	30	40	40	40	40
Heinrich-Heine-Straße	30	30	30	30	30
Karl-Marx-Straße	30	30	40	40	40
Karpiner Damm	21	30	30	30	30
Lindenstraße	30	40	40	40	40
Luckower Straße	15	30	30	30	30
Lützowstraße	30	30	30	30	30
Max-Matern-Straße	50	50	50	50	50
Meisengrund	--	--	55	55	55
Mühlenweg	--	--	--	55	55
Neuer Weg	15	20	20	20	20

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Pasewalker Straße	30	40	40	40	40	
Pasewalker Straße - Siedlung	--	30	30	20	20	
Philipp-Müller-Straße	21	30	30	30	30	
Scharnhorststraße	21	30	30	30	30	
Seekamp	--	--	55	55	55	
Seestraße	15	20	30	30	30	
Seestraße - Neubaugebiet	52	55	55	55	55	
Stettiner Straße	60	60-30	60-30	60-30	60-30	
Straße der Einheit	21	30	30	30	30	
Süßer Grund	--	50	50	50	50	
Theodor-Körner-Straße	21	30	30	30	30	
Thomas-Müntzer-Straße	21	30	30	30	30	
Ueckermünder Straße	45	60-30	60-30	60-30	60-30	
Ueckermünder Straße - Ausbau	30	30	30	30	30	
Ueckermünder Straße GW	--	10	10	20	5	
Verbindungsstraße	50	50	50	50	50	
Waldstraße	30	40	40	40	40	
Wiesenstraße	30	30	30	30	30	
Wilhelm-Pieck-Straße	21	30	30	30	30	
Ziegelstraße	50	50	50	50	50	
Zilleweg	30	30	30	30	30	
Zlotower Straße	50	50	50	50	50	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997
--------	------	------	------	------	------

F E R D I N A N D S H O F
D M / m²

ACZ	--	15	15	15	15
Am Friedhof	--	30	30	30	30
Am Markt	--	40	40	40	50
Am Sportplatz	10	30	30	30	30
Anklamer Straße	--	30	30	30	30
B 109 GW	20	20	20	20	20
Bahnhofstraße	40	40	40	40	40
Bartelstraße	--	40	40	40	40
Bergstraße	--	30	30	30	30
Dr.-Salvatore-Allende-Straße	12	40	40	25	25
Friedrich-Ludwig-Jahn-Weg	15	30	30	30	30
Friedrichstraße	--	30	30	30	30
Gartenstraße	--	30	30	30	30
Gießereistraße	20	30	30	30	30
Gundelachstraße	40	40	40	40	40
Neubrandenburger Straße	--	30	30	30	30
Pasewalker Straße	30	40	40	40	50
Schulstraße	40	40	40	40	50
Steinkamp	18	30	30	30	30
Straße der Freundschaft	--	40-30	40-30	40-30	40-30
Straße des Friedens	30	40	40	40	40
VEG - Hof	--	--	--	40	40
Wilhelmsburger Straße	--	30	30	30	30

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
--------	------	------	------	------	------	--

JATZNICK

DM / m²

Ackerstraße	--	40	40	40	40	
Am Bahnhof	--	10	10	10	10	
Am Berge	--	--	--	--	--	
Am Sportplatz (Heuweg)	--	40	40	40	40	
Am Tor	--	30	30	30	30	
An der Bullermühle (EH)	--	40	40	40	40	
Ausbau	--	10	10	10	10	
Dargitzer Weg	--	--	--	--	--	
Feldstraße	--	40	40	40	40	
Fritz-Nagel-Siedlung	--	40	40	40	40	
Fritz-Nagel-Siedlung B 109	--	30	30	30	30	
Gartenstraße	--	35	30	30	30	
Kirchstraße	--	30	30	30	30	
Laubenweg	--	30	30	30	30	
Mittelweg	--	40	40	40	40	
Pappelweg (Neubauten)	--	25	40	40	40	
Pasewalker Straße	--	30	30	30	30	
Querstraße	--	40	40	40	40	
Rothemühler Chaussee	--	10	10	10	10	
Rothemühler Landstraße	--	40-20	40-20	40-20	40-20	
Straße der Einheit	--	30	30	30	30	
Waldeshöher Straße	--	30	30	30	30	
Waldstraße	--	40	40	40	40	
Weg nach Liepe	--	--	--	--	--	
Wärterhaus Nr. 1	--	--	--	5	5	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997
--------	------	------	------	------	------

L Ö C K N I T Z

D M / m²

Abendstraße	--	40-30	40-30	40-30	40-30
Am See	--	40	40	40	40
Am Wiesengrund	--	30	30	30	40
August-Bebel-Straße	--	30	30	30	30
Chausseestraße	--	50-40	50-40	50-40	50-40
Ernst-Thälmann-Straße	--	50-40	50-40	50-40	50-40
Erwin-Fischer-Straße	--	40	40	40	40
Försterweg	--	30	30	30	30
Friedrich-Engels-Straße	--	40	40	40	40
Fritz-Reuter-Weg	--	25	25	25	25
Gerhart-Hauptmann-Weg	--	25	25	25	25
Heinrich-Heine Weg	--	25	25	25	25
Karl-Liebknecht-Straße	--	40	40	40	40
Karl-Marx-Straße	--	40	40	40	40
Maxim-Gorki-Straße	--	25	25	25	25
Pasewalker Straße	--	25	25	25	25
Prenzlauer Straße	--	25	25	25	25
Randowgasse	--	20	20	20	20
Rehsteg	--	30	30	30	30
Rosa-Luxemburg-Straße	--	30	30	30	30
Rothenklempenower Straße	--	30	30	30	30
Schloßstraße	--	30	30	30	30
Schwarzer Damm	--	--	30	30	30
Siedlerweg	--	30	30	30	30
Speicherstraße	--	30	30	30	30
Straße der Freundschaft	--	40	40	40	40
Straße der Republik	--	45	45	45	45
Talerweg	--	30	30	30	30
Waldesruh	--	20	20	20	20
Waldessaum	--	25	30	30	30
Waldstraße	--	25	25	25	25
Werksiedlung	--	20	20	20	20

Straße	1993	1994	1995	1996	1997
--------	------	------	------	------	------

P A S E W A L K
D M / m²

Ahornstraße	60	60	60	60	60
Am Bahnhof	70	70	70	60	60
Am Bollwerk	85	60	60	60	60
Am Dornröschenweg	55	55	55	55	55
Am Fuchsbau	50	60	60	60	60
Am Gnädigspark GW	20	20	20	20	20
Am Lindenbad	--	60	60	60	60
Am Luiesenplatz	--	--	--	70	70
Am Markt	175	100	100	100	100
Am Schulplatz	55	55	55	55	55
Am Sportplatz	55	55	55	55	55
Am Volkspark	60	60	60	60	60
Am Waldweg	50	60	60	60	60
Am Wasserturm	--	--	--	40	50
Am Wasserwerk	50	50	50	50	50
Am Wiesengrund (K.-Liebknecht)	--	--	--	--	60
Am Winkel	--	--	--	50	50
Am Züsedomer Weg	--	--	30	30	30
Amselweg	--	--	--	60	60
An den Stadtwerken GW	20	20	20	20	20
An der Ahornstraße	--	--	--	60	60
An der Berufsschule	50	60	60	60	60
An der Festwiese	55	55	55	55	55
An der Kürassierkaserne	--	--	--	60	60
An der Rosa-Luxemburg-Straße	--	--	--	65	60
An der Uecker	--	--	--	30	30
Anklamer Chaussee	--	--	--	50	50
Anklamer Straße	50	60	60	60	60
August-Bebel-Straße	50	60	60	60	60
Bahnhofstraße	85	85	85	85-75	85-75
Bahnstraße	50	50	50	50	50
Baustraße	85	85	80	80	80
Bergstraße	175-75	85	80	80	80
Birkenstraße	60	60	60	60	60

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Blumenstraße	65	60	50	50	50	
Brölliner Straße	--	--	30	30	30	
Dachsweg	50	60	60	60	60	
Dammstraße	80	50	50	50	50	
Dargitzer Straße	50	50	50	50	50	
Fabrikstraße GW	20	20	20	20	20	
Feldstraße	75	60	60	60	60	
Ferdinand-von-Schill-Straße	85	90	90	90	90	
Finkenstraße	--	--	--	60	60	
Fischerstraße	85	60	50	50	50	
Flugplatz - Franzfelde	35	35	35	20	20	
Friedensstraße	50	60	60	60	60	
Friedrich-Engels-Straße	50	60	60	60	60	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Weg	85	60	60	60	60	
Friesenstraße	85	60	60	60	60	
Fröbelstraße	110	60	60	60	60	
Gartenstraße	75	60	60	60	60	
Gemeindewiesenweg GW	28	40	20	20	20	
Gemeindewiesenweg WG	28	60	50	50	50	
Gesundbrunnenstraße	50	60	60	60	60	
Gewerbestraße	--	--	--	20	20	
Grabenstraße	140-85	85	80	80	80	
Große Kirchenstraße	175-75	85	100	100	100	
Große Ziegelstraße	85	85	80	80	80	
Grünstraße	85	85	80	80	80	
Haltener Straße	--	--	--	50	50	
Hasengang	--	--	--	60	60	
Haußmannstraße	85	85	80	80	80	
Heinestraße	110	60	60	60	60	
Herderstraße	110	60	60	60	60	
Hirschgang	--	--	--	60	60	
Hospitalstraße	75	60	50	50	50	
Igelgang	-50	60	60	60	60	
Industriestraße GW	20	20	20	20	20	
Jägerstraße	--	--	--	60	60	
John-Schehr-Straße	50	60	60	60	60	
Kalandstraße	85	85	80	80	80	
Karl-Liebknecht-Straße	50	60	60	60	60	
Karl-Marx-Straße	50	60	60	60	60	
Kastanienstraße	60	60	60	60	60	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Kiebitzring	--	60	60	60	60	
Kleckersdorfer Weg	--	--	--	50	50	
Kirchenförsterei	40	40	40	40	40	
Kleine Kirchenstraße	110	85	80	80	80	
Klosterstraße	140-85	85	80	80	80	
Kornrand	--	--	--	60	60	
Krankenhaus	50	50	60	60	50	
Kreuzbäckstraße	50	60	60	60	60	
Krugsdorfer Damm	--	--	--	10	10	
Kuckucksweg	--	--	--	60	60	
Kurze Straße GW	--	--	--	20	20	
Lessingstraße	110	60	60	60	60	
Lindenstraße	75-50	60	60	60	60	
Löcknitzer Straße	50	60	60	60	60	
Maikäferweg	--	--	--	30	30	
Marderweg	--	--	--	60	60	
Marienhofer Weg	--	--	--	25	25	
Marktstraße	175-85	100	100	100	100	
Mittelstraße	70	60	50	50	50	
Mühlenstraße	85	60	60	60	60	
Neuer Markt	175	100	100	100	100	
Norder Straße	--	--	--	50	50	
Oskar-Picht-Straße	85	70	70	70	70	
Otto-Kroll-Weg	100	60	60	60	60	
Papendorfer Chaussee	--	--	--	20	20	
Paul-Holz-Ring	--	--	--	60	60	
Pestalozzistraße	110	60	60	60	60	
Prenzlauer Chaussee	50	60	60	60	60	
Prenzlauer Straße	175-85	100	100-60	100-60	100-60	
Rehwinkel	--	--	--	60	60	
Richard-Wagner-Straße	110	60	60	60	60	
Ringstraße	60	60	60	60	60	
Robert-Koch-Straße	110	60	60	60	60	
Rosa-Luxemburg-Straße	50	60	65	65	65	
Roßstraße	175-75	100	100	100	100	
Rothenburger Weg	50	50	50	50	50	
Rudolf-Breitscheid-Straße	50	60	50	50	50	
Saarstraße	50	50	50	50	50	
Scheringer Siedlung	50	60	60	60	60	
Scheringer Straße	50	60	60	60	60	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Schlüsselgang	75	60	60	60	60	
Schützenstraße (C.-Zetkin-Str.)	110	70	70	70	70	
Schulstraße	85	85	80	80	80	
Schwalbenstraße	--	--	--	60	60	
Schwarzer Weg	--	--	--	60	60	
Speicherstraße	85	60	60	60	60	
Sperlinggang	60	60	60	60	60	
Steinbrinker Weg	50	50	50	50	50	
Steinweg	70	50	50	50	50	
Stettiner Chaussee	110-50	60	60	60	60	
Stettiner Straße	85	100	100	100	100	
Stiftshofer Weg	30	30	30	30	30	
Stolzenburger Weg	18	18	--	--	--	
Tannenweg						
Torgelower Chaussee	--	20	20	20	20	
Torgelower Straße	110-40	60	60	60	60	
Torgelower Straße GW	20	70	60	20	20	
Ueckerplatz	--	--	--	30	30	
Ueckerpromenade	--	--	--	20	20	
Ueckerstraße	140-85	100	100	100	100	
Uhlengang	30	30	30	30	30	
Valentinscher Kamp	75	60	60	60	60	
Verbindungsweg	45	50	50	50	50	
Waldweg	50	60	60	60	60	
Walter-Rathenau-Straße	50	60	60	60	60	
Walter-Siebert-Straße	--	--	--	60	60	
Wiesenstraße	50	50	50	50	50	
Wilhelmstraße	50	60	60	60	60	
Zur Försterei	--	--	--	60-30	60-30	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997
--------	------	------	------	------	------

P E N K U N
D M / m²

Am Bahnhof	20	20	20	20	20
Am Markt	30	30	40	40	40
Bartelsallee	20	20	20	20	20
Bergstraße	25	25	25	25	25
Birkenweg / Siedlung	20	20	20	20	20
Böttcherstraße	30	30	30	30	30
Breite Straße / W.-Pieck-Straße	30	30	30	30	30
Brunnenstraße	30	30	30	30	30
Buschbrück / Siedlung	25	25	25	25	25
Deputantenbruch	--	--	--	30	30
Gartenweg	25	25	25	30	30
Gartzer Weg	20	20	20	20	20
Gewerbegebiet / Krackow	15	15	15	15	15
Gewerbehof	10	10	10	10	10
Hutmacher Straße	30	30	30	30	30
Jungfernteig	30	30	30	30	30
Kupferstraße	30	30	30	30	30
Lange Straße	30	30	30	30	30
Luckower Weg	20	20	20	20	20
Neuhofer Weg	15	15	15	15	15
Petershagener Weg	--	--	--	--	10
Rosenstraße	25	25	25	25	25
Sandkuhlstraße	30	30	30	30	30
Schloßhof	--	--	--	30	30
Schloßstraße / K.-Liebknecht-Str.	30	30	30	30	30
Schuhstraße / E.-Thälmann-Straße	30	30	30	30	30
Sommersdorfer Chaussee	20	20	20	20	20
Springweg	--	--	--	--	--
Stadtgasse	30	30	30	30	30
Stettiner Chaussee / Siedlung	30-20	30-20	30-20	30-20	30-20
Stettiner Tor /J.-Marchlewski-Weg	30	30	30	30	30
Tischlerstraße	30	30	30	30	30
Wartiner Weg	--	--	--	30	30
Werner-v.-d.-Schulenburg-Straße	30	30	30	30	30

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
--------	------	------	------	------	------	--

STRASBURG

DM / m²

Altstädter Straße	80	60	60	60	70	
Am Bahnhof	40	60	60	60	60	
Am Markt	90	90	80	80	80	
Am Wall	40	40	40	40	40	
Am Wäthering GW	--	--	20	20	20	
Amselweg	--	--	--	50	50	
Artur-Becker-Straße/ Wallstraße	35	50	50	50	50	
Bahnhof	25	25	25	25	25	
Bahnhofstraße	40	60	60	60	60	
Baustraße	65	60	60	60	60	
Birkensiedlung	35	40	40	40	40	
Bollenstraße	65	60	60	60	60	
Burgstraße	50	60	60	60	60	
Ernst-Thälmann-Straße	80	70	60	60	60	
Fabrikstraße	25	25	25	25	25	
Falkenberger Straße	80	60	60	60	60	
Feldstraße	40	60	60	60	60	
Friedenstraße	80	70	60	60	60	
Fritz-Reuter-Straße	65	60	60	60	60	
Güterbahnhof	--	--	--	20	20	
Haus am Bahnhof	--	--	--	60	60	
Heinrich-Heine-Straße	45	60	60	60	60	
Hermann-Merk-Promenade	--	--	--	--	--	
Horstweg	--	--	--	--	--	
Jüteritzer Straße	40	60	60	60	60	
Karl-Liebknecht-Straße	45	50	50	50	50	
Kastanienweg	--	--	50	50	50	
Kirchstraße	50	60	60	60	60	
Kirchplatz	--	--	80	80	80	
Kreckower Landstraße	--	--	10	10	10	
Kutschens	--	--	--	--	--	
Lange Straße	50	50	50-30	50-30	50-30	
Leppinscher Gang	--	--	--	30	30	
Letzte Straße	50	50	50	50	50	
Lindenstraße	40	50	50	50	50	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Markt	80	80	80	80	80	
Mauerstraße	65	65	50	50	50	
Pfarrstraße	65	60	60	60	60	
Reuterkoppel	--	--	--	20	20	
Rosenstraße	50	60	60	60	60	
Roßstraße	50	60	60	60	60	
Rothemühler Straße	25	40	40	40	40	
Schönhauser Straße	35	40	40	40	40	
Schulstraße	65	60	60	60	60	
Schwarzenseer Straße	35	50	50	50	50	
Seepromenade	--	--	--	--	--	
Siedlungsweg 1 / Str.-der-DSF	35	50	50	50	50	
Siedlungsweg 2 / Str.-der-Befreier	35	50	50	50	50	
Siedlungsweg 3	35	50	50	50	50	
Thomas-Müntzer-Straße	45	50	60	60	60	
Walkmühler Weg	35	50	50	50	50	
Wallgang	40	50	50	50	50	
Wallstraße	50	50	50	50	50	
Wismarer Weg	25	40	20	20	20	GW
Woldegker Chaussee	--	--	--	--	--	
Zimmerstraße	--	--	--	50	50	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
--------	------	------	------	------	------	--

T O R G E L O W

D M / m²

Ahornstraße	30	30	30	30	30	
Akazienweg	30	40	40	40	40	
Albert-Einstein-Straße	40	60	60	60	60	
Altenheim	30	40	40	40	40	
Alter Moosweg	--	--	--	30	30	
Am Bahnhof	60	60	60	60	60	
Am Friedhof	30	30	30	30	30	
Am großen Kamp	--	--	--	--	30	
Am Markt	100	100	100	100	100	
Am Tanger	30	40	40	40	40	
Ascherslebener Weg	--	--	20	20	20	
Anklamer Straße	30	40	40	40	40	
Anklamer Straße GW	---	---	20	20	20	
August-Bebel-Straße	30	40	40	40	40	
Bahnhofstraße	60	60	60	80	80	
Beethovenstraße	30	30	30	30	30	
Blumenthaler Straße	30	30	30	30	30	
Blumenthaler Straße - Ausbau	25	25	25	25	25	
Borkenstraße	30	50	50	50	50	
Brahmsstraße	30	30	30	30	30	
Breite Straße /Clara-Zetkin-Straße	60	60	80	80	80	
Brunnenstraße	50	50	50	50	50	
Buchenstraße	30	30	30	30	30	
Büdnerstraße GW	20	20	20	20	20	
Chopinstraße	30	30	30	30	30	
Dornbergstraße	30	30	30	40	40	
Dr.-Salvatore-Allende-Straße	30	40	40	40	40	
Drögeheider Straße	30	30	30	30	30	
Eggesiner Straße	40	40	40	40	40	
Eggesiner Straße GW	--	20	20	20	20	
Eggesiner Straße - Ausbau	30	30	30	30	30	
Erlenweg	30	30	30	30	30	
Ernst-Ludwig-Straße	--	--	--	--	30	
Ernst-Thälmann-Straße	30	40	40	40	40	
Eschenweg	30	30	30	30	30	
Espelkamper Straße (Bahndamm)	30	40	40	40	40	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997
Fabrikstraße	30	40	40	40	40
Ferdinandstraße	30	40	40	40	40
Fichtenstraße	30	30	30	30	30
Forsthaus - Straße	30	30	30	30	30
Feldstraße	30	30	30	30	30
Franz-Liszt-Straße	30	30	30	30	30
Friedensstraße	50	50	50	50	50
Friedrich-Händel-Straße	30	30	30	30	30
Friedrichstraße / A.-Bytzeck-Straße	40	60	80	80	80
Fritz-Reuter-Straße	30	30	30	40	40
Gartenstraße (E.-Schwarz-Straße)	30	30	30	30	30
Geschwister-Scholl-Straße	30	30	30	30	30
Goethestraße	40	60	60	60	60
Greifenstraße (K.-Liebknecht-Str.)	--	30	30	30	30
Gustav-Mahler-Straße	--	--	30	30	30
Hauptstraße	30	30	30	30	30
Heidestraße / M.-Matern-Straße	20	30	30	30	30
Heinrich-Hertz-Straße	30	40	40	40	40
Hüttenwerksplatz	30	30	30	30	30
Hüttenwerkstraße	30	30	30	30	30
Im Marzenbruch	--	--	--	30	30
Jatznicker Straße (Wilhelmstraße)	--	--	--	60-30	60-30
Karlsfelder Straße	30-60	60	60	60	60
Kastanienallee	30	30	30	30	30
Keplerstraße	40	60	60	60	60
Kiefernstraße	30	30	30	30	30
Kienheidenweg	--	--	--	30	30
Königsstraße (Hans-Fischer-Str.)	40	70	70	70	70
Kopernikusstraße	40	60	60	60	60
Kurze Straße	30	40	40	40	40
Küstergang	30	30	30	30	30
Langer Kamp	40	40	40	40	40
Lindenstraße	40	50	50	50	50
Marzenbruchstraße	30	40	40	40	40
Max-Plank-Straße	40	50	50	50	50
Mittelstraße	30	30	30	30	30
Mozartstraße	30	30	30	30	30
Muckerwitzer Weg	--	--	--	--	30
Nelkenstraße	30	30	30	30	30
Neumühler Straße	30	30	30	30	30
Otto-Bruchwitz (R.-Lentsch-Str.)	30	30	30	40	40

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Pablo-Neruda-Straße	20	30	30	30	30	
Pappelstraße	--	--	--	--		
Pasewalker Chaussee (Kaserne)	--	--	20	20	20	
Pasewalker Straße	30-40	60-40	60-40	60-40	60-40	
Peckwisch Reihe	--	--	--	30	30	
Pestalozzistraße	40	60	60	60	60	
Pommersche Str. (R.-Luxemb.-Str.)	30	40	40	40	40	
Richard-Wagner-Straße	30	30	30	30	30	
Robert-Schumann-Straße	30	30	30	30	30	
Rosenstraße	30	30	30	30	30	
Schleusenstraße	30	40	40	40	40	
Schleusenufer	30	40	40	40	40	
Schützenwald	30	30	30	30	30	
Siedlung Sportplatz	30	30	30	30	30	
Siemensstraße / Anklamer Str. GW	30	40	40	20	20	
Spartakussiedlung	20	30	30	30	30	
Spartakusstadion	--	--	--	--	--	
Spöner Weg	30	30	30	30	30	
Straße der Freundschaft	30	30	30	30	30	
Straße der Solidarität	30	30	30	30	30	
Stubbenkamp	--	--	--	30	30	
Tannenweg	--	--	--	--	30	
Teerofen-Rain	--	--	--	30	30	
Tollbod-Steig	--	--	--	30	30	
Tschaikowskistraße	30	30	30	30	30	
Tulpenstraße	30	30	30	30	30	
Ueckerbogen	--	--	--	--	100	
Ueckermünder Straße	30-40	50 - 40	50-40	50-40	50-40	
Ueckerpassage	--	--	100	100	100	
Ueckerstraße	50	50	50	50	50	
Ukranenstraße GW	--	--	--	20	20	
Verbindungsstraße	40	60	60	60	60	
Waldsiedlung	20	20	20	20	20	
Waldstraße	20	30	30	30	30	
Wiesengasse	40	40	40	40	40	
Wiesenstraße	40	40	40	40	40	
Wilhelmstraße	50-30	60-30	60-30	60-30	60-30	
Wilhelmstraße-Ausbau	18	30	30	30	30	
Zum Postgestell	--	--	--	30	30	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997
--------	------	------	------	------	------

UECKERMÜNDE

DM / m²

Ackerhof	70	70	80	80	80
Ahornweg / Schafbrückweg	--	--	--	--	40
Altes Bollwerk	70	100	100	100	100
Am Gewerbepark	--	20	20	20	20
Am Rathaus	80	80	80	80	80
Am Rosengarten	50	50	50	50	50
Am Schwarzen See	20	20	20	20	20
Am Schweinemarkt	100	80	80	80	80
Am Strand	40	40	40	40	40
Am Tierpark	--	--	60	60	60
Am Ueckerdamm	50	60	60	60	60
Am Wiesengrund	85	85	30	30	30
An der Schloßkoppel	--	--	--	--	40
An der Volksbühne	80	80	80	80	80
Anklamer Straße	40	50	50	50	50
Apfelallee	40	50	50	50	50
August-Bartelt-Straße / Goethestr.	--	--	--	30	80
Backofenweg	30	30	30	30	30
Belliner Straße	40	60	60	60	60
Bergstraße	70	70	70	70	70
Bornbruchweg	30	30	30	30	30
Bremer Straße	30	30	30	30	35
Burgsteig	40	40	40	40	40
Chausseestraße	35	70-30	70-30	70-30	70-30
Dr.-Günther-Bodeck-Straße	40	50	50	50	50
Eckbusch	20	20	20	20	20
Eggesiner Straße	20	50	50	50	50
Eggesiner Straße GW	--	20	20	20	20
Feldstraße	40	40	40	40	40
Fischersteig	--	--	--	30	90
Gartenstraße	40	40	40	40	40
Gerichtsstraße	40	40	40	40	40
Geschwister-Scholl-Straße	60	60	60	60	60
Goethestraße	70	70	80	80	80

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Grabenstraße	40	40	40	40	40	
Greifswalder Straße	30	30	30	30	35	
Grüner Weg	30	30	30	30	30	
Haffring	60	60	60	60	60	
Haffstraße	60	60	60	60	60	
Hamburger Straße	30	30	30	30	35	
Heideweg	20	20	20	20	20	
Hirtenstieg	--	--	--	30	90	
Hospitalstraße	50	80	80	80	80	
Ispenicher Straße	60	60	60	60	60	
Jägersteig	20	20	20	20	20	
Johann-Sebastian-Bach-Straße	40	40	40	40	40	
Kamigstraße	40	40	40	40	40	
Kanalweg	40	40	40	40	40	
Kastanienallee	30	60-40	60-40	60-40	60-40	
Kirchgasse	50	60	60	60	60	
Klaus-Störtebeker-Weg	30	30	30	30	30	
Klockenberg	40	40	40	40	40	
Liepgartner Straße	30	60-30	60-40	60-40	60-40	
Lübecker Straße	30	30	30	30	35	
Lübecker Straße - Ausbau	30	30	30	30	30	
Markt	150	100	100	100	100	
Neuendorfer Straße	60	60	60	60	60	
Neues Bollwerk	60	70	80	80	80	
Oststraße	20	30	40	40	40	
Parkweg	30	40	40	40	40	
Pattenser Straße	98	98	35	40	90	
PECUNIA	28	100	100	100	100	
Pfarrwiesenallee	--	--	--	--	--	
Ravensteinstraße	40	40	40	40	40	
Reeperbahn	28	30	30	30	30	
Reiherstieg	--	--	--	30	90	
Ringstraße	30	30	30	30	35	
Robert-Koch-Straße	30	40	40	40	40	
Rochower Straße	20	30	30	30	30	
Rosenmühler Weg	25	30	30	30	30	
Rostocker Straße	30	30	30	30	35	
Rotdornweg	--	--	--	30	30	
Sanderstraße	--	--	--	30	90	
Schafbrückweg	30	30	30	30	30	

Straße	1993	1994	1995	1996	1997	
Schäferweg	98	98	35	35	35	
Schnaake	20	30	30	30	30	
Schulstraße	50	80	80	80	80	
Schulweg	40	40	40	40	40	
Schützenwald	--	--	30	30	30	
Schwarzer Weg	40	30	30	30	30	
Siedenfeld	30	50	50	50	50	
Stralsunder Straße	30	30	30	30	35	
Strandweg	50	50	50	50	50	
Töpferstraße	50	60	60	60	60	
Ueckerdamm	--	40	40	40	40	
Ueckerstraße	80-50	100-50	100-50	100-50	100-50	
Usedomer Straße	30	30	30	30	35	
Wallstraße	50	50	50	50	50	
Weg am Rosengarten	40	50	50	50	50	
Werner-Seelenbinder-Straße	60	60	60	60	60	
Wiesengrund	--	--	--	30	30	
Wiesenstraße	30	30	30	30	30	
Winkelstraße	50	50	50	50	60	
Wismarer Straße	30	30	30	30	35	

Anlage 2 Einwohner - Statistik

pol. Gemeinde	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Ahlbeck	762	760	740	750	796		
Altwarps	832	814	783	771	758		
Altwigshagen	462	455	453	452	440		
Belling	553	542	554	552	557		
Bergholz	446	444	439	433	442		
Bismark	373	368	362	347	343		
Blankensee	400	385	383	379	374		
Blumenhagen	457	450	456	441	422		
Boock	610	629	620	613	656		
Brietzig	257	265	271	264	251		
Damerow	197	221	214	215	214		
Eggesin	8416	8324	8118	8136	7789		
Fahrenwalde	424	416	440	427	439		
Ferdinandshof	3778	3750	3660	3594	3624		
Glashütte	84	82	81	86	95		
Glasow	267	256	261	249	244		
Grambin	475	471	464	468	465		
Grambow	1161	1152	1136	1125	1107		
Groß-Luckow	342	337	329	315	307		
Grünz	295	295	303	296	287		
Hammer	602	585	577	560	538		
Heinrichsruh	272	266	271	267	268		
Heinrichswalde	606	590	587	579	576		
Hintersee	396	391	393	412	410		
Jatznick	1783	1759	1757	1743	1716		
Klein-Luckow	306	286	274	276	279		
Koblentz	323	319	337	343	331		
Krackow	715	695	697	707	705		
Krugsdorf	333	330	326	338	349		
Lebehn	179	179	183	174	169		
Leopoldshagen	846	834	821	825	845		
Liepgarten	760	760	808	840	849		
Löcknitz	3576	3502	3475	3413	3398		
Lübs	(502)	(485)	(481)	(465)	(460)		
Luckow	595	583	577	568	577		
Marienthal	348	343	338	332	321		
Meiersberg	444	448	461	447	466		
Mewegen	317	309	303	307	309		
Mönkebude	695	698	699	710	747		
Nadrensee	494	481	468	468	439		
Nieden	226	215	213	203	193		
Pampow	375	371	374	353	334		

Papendorf	349	342	335	335	335		
Pasewalk	14908	15166	14278	13932	13655		
Penkun	1322	1284	1257	1252	1258		
Plöwen	345	336	331	319	317		
Polzow	253	254	251	251	255		
Ramin	436	414	401	391	381		
Rieth	178	175	177	184	181		
Rollwitz	644	635	618	612	644		
Rosow	559	557	556	557	558		
Rothemühl	362	348	334	347	358		
Rothenklempenow	406	381	386	378	371		
Schönwalde	561	577	585	594	587		
Sommersdorf	261	264	251	246	232		
Storkow	197	210	212	216	216		
Strasburg	7521	7457	7365	7222	7160		
Torgelow	12875	12746	12586	12244	12123		
Torgelow-Holl	249	215	253	312	342		
Ueckermünde	11539	11807	11934	11932	12050		
Viereck	1736	1733	1743	1717	1690		
Vogelsang	489	457	456	457	446		
Wilhelmsburg	1148	1164	1149	1161	1154		
Wollin	313	297	296	290	289		
Zerrenthin	509	501	502	499	495		
Züsedom	332	320	312	300	304		
gesamt	92274	92000	90574	89526	88830		
Diff. zum Vorjahr	0	-274	-1426	-1048	-696		

Kreis gesamt	1987	99.012 Einwohner	Diff.	0	0	kum. Einwohner	ohne Lübs
	1988	99.014		+ 2	+ 2		ohne Lübs
	1989	98.182		- 832	- 830		ohne Lübs
	1990	95.835		- 2.347	- 3.177		ohne Lübs
	1991	93.620		- 2.215	- 5.392		ohne Öübs
	1992	92.274		- 1.346	- 6.738		ohne Lübs
	1993	92.000		- 274	- 7.012		ohne Lübs
	1994	90.574		- 1.426	- 8.438		ohne Lübs
	1995	89.562		- 1.048	- 9.486		ohne Lübs
	1996	88.830		- 696	- 10.182		ohne Lübs
	1997						ohne Lübs

Jahr	km ²	Einwohner	EW / km ²	ohne Lübs	mit Lübs
1987	1.594	99.012	62,12	x	
1988		99.014	62,12	x	
1989		98.182	61,60	x	
1990		95.835	60,12	x	
1991		93.620	58,73	x	
1992		92.274	57,89	x	
1993		92.000	57,71	x	
1994		90.574	56,82	x	
1995		89.526	56,16	x	
1996		88.830	55,73	x	
1997				x	

Anlage 3 Kaufverträge - Statistik

Lfd. Nr.	Gemeinde	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
1	Ahlbeck	1	12	25	21	30	26	12
2	Altwarp	1	29	24	27	27	19	15
3	Altwigshagen	0	10	10	3	3	15	4
4	Belling	9	5	8	14	7	7	7
5	Bergholz	11	14	3	13	16	10	7
6	Bismark	3	4	6	9	17	11	6
7	Blankensee	4	5	4	4	7	7	1
8	Blumenhagen	4	6	7	9	13	11	5
9	Boock	6	12	5	14	18	13	16
10	Brietzig	1	1	2	8	10	8	2
11	Damerow	1	2	3	4	1	6	3
12	Eggesin	52	71	83	125	136	129	73
13	Fahrenwalde	0	11	9	12	5	19	14
14	Ferdinandshof	16	53	43	69	166	97	33
15	Glashütte	5	10	6	11	12	4	8
16	Glasow	3	1	3	3	5	11	9
17	Grambin	2	5	15	13	9	8	13
18	Grambow	10	15	15	18	19	26	13
19	Groß-Luckow	0	6	1	12	15	15	6
20	Grünz	1	1	4	2	10	9	3
21	Hammer	0	10	4	5	10	15	15
22	Heinrichsruh	0	6	6	7	6	11	4
23	Heinrichswalde	0	11	9	7	4	34	10
24	Hintersee	3	8	10	13	12	12	5
25	Jatznick	59	30	15	17	20	24	29
26	Klein-Luckow	1	2	5	4	15	10	9
27	Koblentz	5	2	5	11	8	12	6
28	Krackow	13	13	2	18	26	33	14
29	Krugsdorf	6	13	7	13	11	14	25
30	Lebehn	0	3	4	7	22	12	10
31	Leopoldshagen	1	10	24	22	15	15	9
32	Liepgarten	3	12	36	18	24	13	18
33	Löcknitz	33	47	19	31	33	44	32
34	Lübs	(--)	(7)	(4)	(6)	(11)	(11)	10
35	Luckow	3	9	51	7	10	6	7
36	Marienthal	16	8	1	13	5	1	6
37	Meiersberg	0	9	11	8	5	8	6
38	Mewegen	3	5	3	4	5	7	4
39	Mönkebude	2	14	12	22	83	91	15

Lfd. Nr.	Gemeinde	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
40	Nadrensee	3	10	61	10	17	9	4
41	Nieden	3	1	4	6	3	7	1
42	Pampow	3	4	1	4	9	7	2
43	Papendorf	1	0	7	8	5	6	8
44	Pasewalk	76	106	108	136	115	187	96
45	Penkun	20	11	11	13	16	34	31
46	Plöwen	1	7	7	6	11	4	3
47	Polzow	3	4	3	11	10	8	10
48	Ramin	4	4	3	7	10	12	13
49	Rieth	1	2	2	12	0	10	4
50	Rollwitz	4	4	1	14	24	39	7
51	Rosow	8	12	6	16	9	18	10
52	Rothmühl	0	5	10	7	12	12	8
53	Rothenklempenow	11	5	5	9	20	12	6
54	Schönwalde	2	8	11	9	10	20	11
55	Sommersdorf	1	4	2	1	4	7	5
56	Storkow	3	4	2	1	5	5	1
57	Strasburg	71	113	104	117	112	143	93
58	Torgelow	49	127	104	165	126	166	109
59	Torgelow-Holl	1	4	11	13	12	9	11
60	Ueckermünde	77	129	258	143	152	201	114
61	Viereck	8	9	10	15	18	12	10
62	Vogelsang	1	27	21	5	16	9	10
63	Wilhelmsburg	2	30	16	10	16	40	15
64	Wollin	6	1	3	3	6	12	6
65	Zerrenthin	6	2	3	7	6	19	13
66	Züsedom	1	17	0	7	6	13	4
	gesamt		1135	1213	1373	1590	1834	1089
	Differenz z. Vorj.		+491	+78	+160	+217	+244	-756
	ohne Lübs		x	x	x	x	x	

Anlage 4 Pachtzins für Acker und Grünland

Der Pachtzins für den Abschluß der Zwischenpachtverträge ist nach folgender Tabelle zu ermitteln :

Bodenpunkte	Pacht - Acker DM / ha / Jahr	Pacht - Grünland DM / ha / Jahr	
bis 20	20,00 - 70,00	10,00 - 35,00	
21 - 35	71,00 - 120,00	36,00 - 60,00	
36 - 50	121,00 - 170,00	61,00 - 85,00	
51 - 65	171,00 - 220,00	86,00 - 110,00	
66 - 80	221,00 - 270,00	111,00 - 135,00	
ab 81	271,00 - 320,00	136,00 - 160,00	

Für die Ermittlung des Pachtzinses ist von der durchschnittlichen Bonität der zu verpachtenden Gesamtfläche eines Nutzers auszugehen.

Innerhalb der angegebenen Spanne sind die konkreten örtlichen Gegebenheiten zuberücksichtigen.

In begründeten Einzelfällen können die Grenzwerte über- bzw. unterschritten werden.

Eine **Überschreitung** des oberen Grenzwertes kommt besonders in Betracht :

- wenn bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung Erträge erzielt werden, die einen höheren Pachtzins rechtfertigen; z.B. auf Grund des Anbaues besonderer Kulturen oder auf Grund besonders günstiger Standortbedingungen.

Eine **Unterschreitung** des unteren Grenzwertes ist nur zulässig :

- wenn keine anderweitige Verpachtung entsprechend den oben angegebenen Pachtzinssätzen zu erwarten ist
- wenn bei Nichtabschluß des Pachtvertrages eine Bewirtschaftung der Fläche nicht gewährleistet wäre.

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
---	----------------------	-------------	-------------------------

Anlage 5 Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte

Abbau	Plöwen	Löcknitz	
Ahlbeck	Ahlbeck	UEM-Land	
Albertshof	Belling	UER-Tal	x
Altwarp	Altwarp	UEM-Land	
Altwarp - Siedlung	Altwarp	UEM-Land	
Altwigshagen	Altwigshagen	Ferdinandshof	
Am Bahnhof	Jatznick	UER-Tal	
Annenhof	Lübs	UEM-Land	
Aschersleben	Ferdinandshof	Ferdinandshof	
Battinsthal	Krackow	Penkun	
Bauerort	Viereck	UER-Tal	x
Bellin	Ueckermünde	Ueckermünde	
Belling	Belling	UER-Tal	
Bergholz	Bergholz	Löcknitz	
Bergholzer Mühle	Bergholz	Löcknitz	
Berndshof	Bellin	Ueckermünde	
Bevernteich	Ferdinandshof	Ferdinandshof	
Bismark	Bismark	Löcknitz	
Blankensee	Blankensee	Löcknitz	
Blockshof	Wollin	Penkun	
Blumenhagen	Blumenhagen	UER-Tal	
Blumenthal	Ferdinandshof	Ferdinandshof	
Boldshof	Strasburg	Strasburg	
Boock	Boock	Löcknitz	
Borken	Marienthal	UER-Tal	
Bornkamp	Ueckermünde	Ueckermünde	
Breitenstein	Koblentz	UER-Tal	
Brietzig	Brietzig	UER-Tal	
Bröllin	Fahrenwalde	UER-Tal	
Buchhorst	Viereck	UER-Tal	
Bullermühle	Jatznick	UER-Tal	
Burgwall	Rosenthal	Strasburg	
Buschfeld	Ferdinandshof	Ferdinandshof	
Büssow	Penkun	Penkun	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
---	----------------------	-------------	-------------------------

Caselow	Bergholz	Löcknitz	
Charlottenhof	Pasewalk	Pasewalk	x
Christiansberg	Luckow	UEM-Land	
Damerow	Damerow	UER-Tal	
Damm	Koblentz	UER-Tal	x
Dargitz	Schönwalde	UER-Tal	
Das Kirchenbruch	Liepgarten	UEM-Land	
Demnitz	Altwigshagen	Ferdinandshof	
Dorotheenwalde	Rothenklempenow	Löcknitz	
Drögeheide	Torgelow	Torgelow	
E-T-S	Viereck	UER-Tal	
Eggesin	Eggesin	Eggesin	
Eggesiner Teerofen	Eggesin	Eggesin	
Eichhof	Wilhelmsburg	Ferdinandshof	
Eichhof-Siedlung	Wilhelmsburg	Ferdinandshof	
Fahrenwalde	Fahrenwalde	UER-Tal	
Fausthof	Rothenklempenow	UER-Tal	
Ferdinandshof	Ferdinandshof	Ferdinandshof	
Ferdinandshöh	Strasburg	Strasburg	
Flachsee	Glasow	Penkun	?
Flattenwerder - Försterei	Grambow	Löcknitz	?
Fleethof	Mariawerth	Ferdinandshof	
Försterei 1	Rothemühl	Ferdinandshof	
Försterei	Rothemühl	Ferdinandshof	
Franzfelde	Pasewalk	Pasewalk	
Fraudenhorst	Luckow	UEM-Land	
Freienstein	Pampow	Löcknitz	
Friedberg	Pasewalk	Pasewalk	
Friedefeld	Wollin	Penkun	
Friedrichshagen	Wilhelmsburg	Ferdinandshof	
Friedrichshof	Fahrenwalde	UER-Tal	
Funkhof	Krugsdorf	UER-Tal	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
---	----------------------	-------------	-------------------------

Gegensee	Ahlbeck	UEM-Land	
Gehegekrug	Pasewalk	Pasewalk	
Gehren	Strasburg	Strasburg	
Gellin	Bismark	Löcknitz	
Georgental	Gehren	Strasburg	x
Glatzhof	Strasburg	Strasburg	
Glashütte	Glashütte	Löcknitz	
Glasow	Glasow	Penkun	
Glödenhof	Strasburg	Strasburg	?
Gorkow	Löcknitz	Löcknitz	
Grambin	Grambin	UEM-Land	
Grambow	Grambow	Löcknitz	
Grenzdorf	Bismark	Löcknitz	
Groß-Luckow	Groß-Luckow	UER-Tal	
Groß-Spiegelberg	Klein-Luckow	UER-Tal	
Grünberg	Leopoldshagen	UEM-Land	
Grünhof	Glashütte	Löcknitz	
Grünhof	Eichhof	Ferdinandshof	
Grünz	Grünz	Penkun	
Gumnitz	Eggesin	Eggesin	
GÜST Linken	Bismark	Löcknitz	
Haasenkrug	Eggesin	Eggesin	
Hammelsteg	Plöwen	Löcknitz	
Hammer	Hammer	Ferdinandshof	
Hasselhorst	Marienthal	UER-Tal	
Heidemühle	Fahrenwalde	UER-Tal	
Heinrichshof	Lübs	UEM-Land	
Heinrichsruh	Heinrichsruh	Ferdinandshof	
Heinrichswalde	Heinrichswalde	Ferdinandshof	
Herrmannshof	Fahrenwalde	UER-Tal	
Herrmannshöhe	Fahrenwalde	UER-Tal	x
Herrenkamp	Jatznick	UER-Tal	
Herrenkamp	Torgelow-Holl	UEM-Land	
Hintersee	Hintersee	UEM-Land	
Hinzenkamp	Eggesin	Eggesin	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
Hohenfelde	Bismark	Löcknitz	
Hoheheide	Leopoldshagen	UEM-Land	
Hohenholz	Krackow	Penkun	
Holzenberg	Mewegen	Löcknitz	
Hohenhof	Grambow	Löcknitz	
Hoppenwalde	Eggesin	Eggesin	
Hühnerwinkel	Plöwen	Löcknitz	?
Jädgemühl	Liepgarten	UEM-Land	
Jägerbrück	Marienthal	UER-Tal	x
Jammermühle	Bergholz	Löcknitz	x
Jatznick	Jatznick	UER-Tal	
Johannesberg	Löcknitz	Löcknitz	
Kamigkrug	Ueckermünde	UEM-Land	
Kamerun	Hoppenwalde	Eggesin	
Kamp	Löcknitz	Löcknitz	
Karlsburg	Strasburg	Strasburg	
Karlsfelde	Strasburg	Strasburg	
Karlsruh	Fahrenwalde	UER-Tal	
Karpin	Eggesin	Eggesin	
Kattenberg	Torgelow / Tgl-Holl	Torgelow / UEM-Land	
Kirchenfeld	Penkun	Penkun	
Klein Gumnitz	Eggesin	Eggesin	
Klein Luckow	Klein Luckow	UER-Tal	
Klein Spiegelberg	Klein Luckow	UER-Tal	x
Klepelshagen	Schwarzensee	Strasburg	
Koblentz	Koblentz	UER-Tal	
Köhnshof	Strasburg	Strasburg	
Krackow	Krackow	Penkun	
Kreuzmühle	Bergholz	Löcknitz	x
Krugsdorf	Krugsdorf	UER-Tal	
Kuhlmorgen	Torgelow/Viereck		
Kyritz	Lebehn	Penkun	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
Ladenthin	Grambow	Löcknitz	
Lauenhagen	Strasburg	Strasburg	
Lebehn	Lebehn	Penkun	
Lenzen	Pampow	Löcknitz	x
Leopoldshagen	Leopoldshagen	UEM-Land	
Liepe	Hammer	Ferdinandshof	
Liepgarten	Liepgarten	UEM-Land	
Lincheshöh	Strasburg	Strasburg	
Linken	Bismark	Löcknitz	
Löcknitz	Löcknitz	Löcknitz	
Louisenhof	Ferdinandshof	Ferdinandshof	
Louisfelde	Strasburg	Strasburg	
Lübs	Lübs	UEM-Land	
Luckow	Luckow	UEM-Land	
Ludwigshof	Ahlbeck	UEM-Land	
Ludwigsthal	Strasburg	Strasburg	
Luisenburg	Strasburg	Strasburg	
Mariawerth	Wilhelmsburg	Ferdinandshof	
Marienefelde	Strasburg	Strasburg	
Marienhof	Bismark	Löcknitz	
Marienhof	Pasewalk	Pasewalk	
Marienhöh	Strasburg	Strasburg	x
Marienthal	Marienthal	UER-Tal	
Mauseort	Belling	UER-Tal	x
Meiersberg	Meiersberg	UEM-Land	
Mewegen	Mewegen	Löcknitz	
Millnitz	Lübs	UEM-Land	
Mittagsberg	Wilhelmsburg	Ferdinandshof	
Mönkeberg	Luckow	UEM-Land	
Mönkebude	Mönkebude	UEM-Land	
Mönkershorst	Leopoldshagen	UEM-Land	
Moosbruch	Jatznick	UER-Tal	
Muchowshof	Strasburg	Strasburg	
Müggenburg	Heinrichsruh	Ferdinandshof	
Mühlenhof	Wilhelmsburg	Ferdinandshof	
Müllershöhe	Blankensee	Löcknitz	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
Nadrensee	Nadrensee	Penkun	
Nerzfarm	Rothemühl	Ferdinandshof	
Nettelgrund	Rothemühl	Ferdinandshof	
Neu-Grambow	Grambow	Löcknitz	
Neu-Polzow	Polzow	UER-Tal	
Neu-Stolzenburg	Schönwalde	UER-Tal	
Neu-Stolzenburg-Ausbau	Schönwalde	UER-Tal	
Neuendorf	Ueckermünde	Ueckermünde	
Neuenfeld	Nadrensee	Penkun	
Neuenkrug	Bismark	Löcknitz	
Neuenkrug	Viereck	UER-Tal	
Neuensund	Strasburg	Strasburg	
Neuhof	Sommersdorf	Penkun	
Neunhäuser	Wilhemsburg	Ferdinandshof	
Nieden	Nieden	UER-Tal	
Ottilienau	Strasburg	Strasburg	
Pampow	Pampow	Löcknitz	
Papenbeck	Pasewalk	Pasewalk	
Papendorf	Papendorf	UER-Tal	
Papendorf-Ausbau	Papendorf	UER-Tal	
Pasewalk	Pasewalk	Pasewalk	
Penkun	Penkun	Penkun	
Petersmoor	Glashütte	Löcknitz	x
Peterswalde	Koblentz	UER-Tal	
Plöwen	Plöwen	Löcknitz	
Plöwen - Ausbau	Plöwen	Löcknitz	
Polzow	Polzow	UER-Tal	
Pomellen	Nadrensee	Penkun	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
Radewitz	Grünz	Penkun	
Ramin	Ramin	Löcknitz	
Ravensmühle	Strasburg	Strasburg	
Regow	Boock	Löcknitz	?
Rehhagen	Luckow	UEM-Land	
Retzin	Ramin	Löcknitz	
Retzin-Ausbau	Ramin	Löcknitz	
Riesenbrück	Marienthal	UER-Tal	
Rieth	Rieth	UEM-Land	
Rochow	Ueckermünde	Ueckermünde	
Rödershorst	Marienthal	UER-Tal	
Roggow	Polzow	UER-Tal	
Rollwitz	Rollwitz	UER-Tal	
Rollwitz - Siedlung	Rollwitz	UER-Tal	
Rosenthal	Strasburg	Strasburg	
Rossow	Rossow	Löcknitz	
Rothemühl	Rothemühl	Ferdinandshof	
Rothenburg	Krugsdorf	UER-Tal	
Rothenklempenow	Rothenklempenow.	Löcknitz	
Ruhleben	Pasewalk	Pasewalk	
Salzow	Löcknitz	Löcknitz	
Sandförde	Belling	UER-Tal	
Sandkrug	Schönwalde	UER-Tal	
Schillermühle	Plöwen	Löcknitz	
Schleusenhaus	Marienthal	UER-Tal	x
Schmachtgrund	Eggesin	Eggesin	
Schmagerow	Ramin	Löcknitz	
Schmarsow	Rollwitz	UER-Tal	
Schmarsow-Ausbau	Rollwitz	UER-Tal	
Schmidtseiche	Belling	UER-Tal	x
Schneidershof	Strasburg	Strasburg	
Schönburg	Strasburg	Strasburg	
Schönwalde	Schönwalde	UER-Tal	
Schuckmannshöhe	Krackow	Penkun	
Schwarzensee	Strasburg	Strasburg	
Schwarzensee-Siedlung	Strasburg	Strasburg	
Schwennenz	Grambow	Löcknitz	
Schwichtensee	Krugsdorf	UER-Tal	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
Siedlung	Rollwitz	UER-Tal	
Sommersdorf	Sommersdorf	Penkun	
Sonnenberg	Grambow	Löcknitz	
Sonneneck	Grambow	Löcknitz	
Spechtberg	Torgelow	Torgelow	
Sprengersfelde	Ferdinandshof	Ferdinandshof	
Stallberg	Viereck	UER-Tal	
Starkenloch	Liepgarten	UEM-Land	
Starkshof	Brietzig	UER-Tal	
Steinbrink	Pasewalk	Pasewalk	
Stiege	Rieth	UEM-Land	
Stiftshof	Pasewalk	Pasewalk	
Stolzenburg	Schönwalde	UER-Tal	
Storkow	Storkow	Penkun	
Strasburg	Strasburg	Strasburg	
Streithof	Glasow	Penkun	
Tanger	Bismark	Löcknitz	x
Teerofen	Eggesin	Eggesin	
Theerofen	Rothenklempenow	UER-Tal	
Thur	Pampow	Löcknitz	
Torgelow	Torgelow	Torgelow	
Torgelow-Holl	Torgelow-Holl	UEM-Land	
Ueckermünde	Ueckermünde	Ueckermünde	
Uhlenkrug	Viereck	UER-Tal	
Viereck	Viereck	UER-Tal	
Vorsee	Ahlbeck	UEM-Land	
Vorwerk	Rothenklempenow	Löcknitz	
Vogelsang	Vogelsang	UEM-Land	

Wohnplätze, Ortsteile, Gemeinden, Städte	politische Gemeinden	Amt / Stadt	nicht mehr vorhanden
Waldhof	Marienthal	UER-Tal	x
Waldeshöhe	Jatznick	UER-Tal	
Waldfriede	Marienthal	UER-Tal	
Walkmühle	Strasburg	Strasburg	
Warsin	Vogelsang	UEM-Land	
Wärterhaus 55	Papendorf	UER-Tal	
Weidehof	Marienthal	UER-Tal	
Wetzenow	Rossow	Löcknitz	
Wiesenhof	Ramin	Löcknitz	
Wietsch	Strasburg	Strasburg	
Wildesmoor	Glashütte	Löcknitz	x
Wilhelminen-Mühle	Bismark	Löcknitz	?
Wilhelmsburg	Strasburg	Strasburg	
Wilhelmsburg	Wilhelmsburg	Ferdinandshof	
Wilhelmshof	Plöwen	Löcknitz	
Wilhelmslust	Strasburg	Strasburg	
Wilhelmsmühle	Bismark	Löcknitz	
Wilhelmsthal	Belling	UER-Tal	x
Winterbergshof	Strasburg	Strasburg	
Wollin	Wollin	Penkun	
Zarow-Mühl	Ueckermünde	Ueckermünde	
Zerrenthin	Zerrenthin	UER-Tal	
Ziegelhausen	Strasburg	Strasburg	
Zimmermannsmühle	Strasburg	Strasburg	
Zopfenbeck	Hintersee	UEM-Land	
Züsedom	Züsedom	UER-Tal	