Gutachterausschuß für Grundstückswerte
im Landkreis Uecker-Randow

Bericht über den Grundstücksmarkt im Landkreis Uecker-Randow

1994 / 1995

vom 08. Februar 1995

Der Bericht über den Grundstücksmarkt ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung und Verbreitung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Geschäftsstelle im Landkreis Uecker-Randow, Am Markt 1, 17309 Pasewalk
Telefon: 03973 - 52 172 Fax: 03973 - 210050

Inhaltsverzeichnis: Seite

1.	Allgemeines	3
1.1	Gutachterausschüsse und ihre Aufgaben	3
1.2	Grundstücksmarktbericht	4
1.3	Regionale Rahmenbedingungen	4
1.4	Landkreis Uecker-Randow	5 - 6
2.	Bodenrichtwerte	7
2.1	Erläuterungen - Allgemein	7
2.2	Bauland	7 - 8
2.3	Straßen	8
2.4	Erläuterungen der Abkürzungen in den Tabellen der Städte und Gemeinden	8 - 9
2.5	Tabelle - politische Gemeinden	10 - 20
	- Stadt Eggesin	21 - 22
	- Gemeinde Ferdinandshof	23
	- Gemeinde Löcknitz	24
	- Stadt Pasewalk	25 - 27
	- Stadt Penkun	28
	- Stadt Strasburg	29 - 30
	- Stadt Torgelow	31 - 33
	- Stadt Ueckermünde	34 - 36
3.	Ortsübersicht	37 - 40

1. Allgemeines
1.1 Gutachterausschüsse und ihre Aufgaben

Mit der Neuordnung des Landkreises Uecker-Randow ist auch die Neuordnung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte verbunden.

Hierzu war es erforderlich, die vorhandenen Kaufverträge aus den ehemaligen Kreisen Pasewalk, Strasburg und Ueckermünde zusammenzuführen und ein einheitliches System für den neuen Kreis zu erarbeiten.

Die im Baugesetzbuch §§ 192 - 199 aufgeführten Vorschriften zu den Gutachterausschüssen bleiben erhalten, so daß sich daraus folgende Aufgaben ergeben:

- Der Gutachterausschuß erstellt Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechte an Grundstücken.

- Er kann außer über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust auch Gutachten über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile erstellen.

- Der Gutachterausschuß führt eine Kaufpreissammlung, wertet sie aus und ermittelt Bodenrichtwerte und sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten.

- Die Gutachten haben keine bindende Wirkung, soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses führt nach Weisung des Gutachterausschusses folgende Arbeiten durch:

- Einrichten und Führen der Kaufpreissammlung und bei ergänzender Datensammlung,
- Vorbereiten der Bodenrichtwertermittlung und Veröffentlichung der Bodenrichtwerte,
- Ableiten und Fortschreiben der für die Wertermittlung wesentlichen Daten,
- Zusammenstellen und Veröffentlichen eines Grundstückmarkberichtes.

Des weiteren ist die Geschäftsstelle für die Antragsannahme sowie für die Erteilung von Auskünften über Bodenrichtwerte und von Auskünften aus der Kaufpreissammlung sowie für die Organisation der Sitzung des Gutachterausschusses zuständig.

1.2 Grundstücksmarktbericht

Der vorliegende Jahresbericht über den Grundstücksmarkt in der Gegenüberstellung 1994 - 1995 des Landkreises Uecker-Randow ist vom Gutachterausschuß für Grundstückswerte auf der Grundlage der bei seiner Geschäftsstelle geführten Kaufpreissammlung beschlossen worden.

Mit dem Grundstücksmarktbericht soll den Käufern und Verkäufern der kommunalen, staatlichen und allen interessierten Stellen der Stand der Preise im Grundstücksverkehr verdeutlicht werden.

Es ist nicht die Aufgabe des Marktberichtes, Prognosen über das Marktgeschehen bei Immobilien zu erstellen.

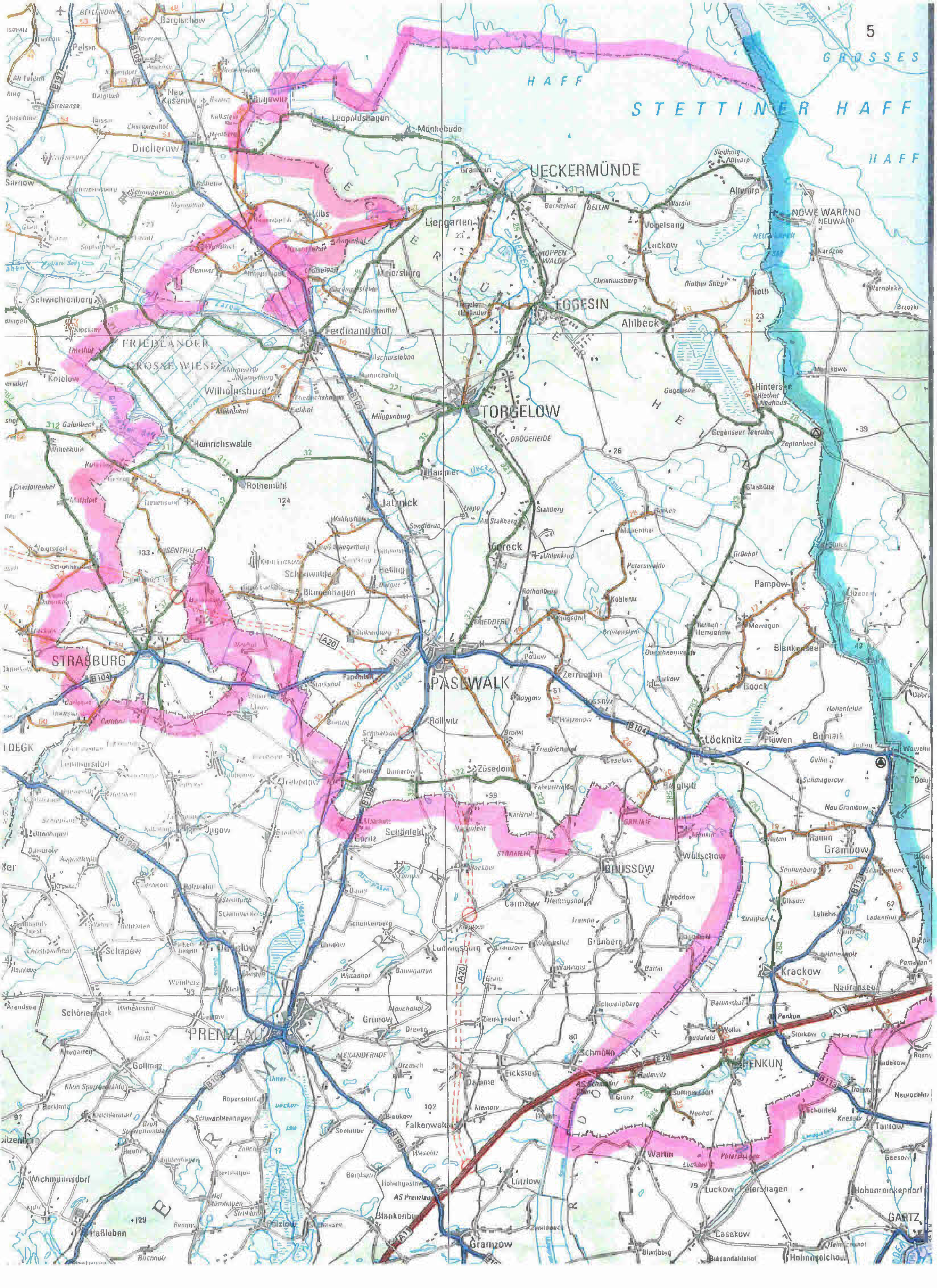
1.3 Regionale Rahmenbedingungen

Der Landkreis Uecker-Randow liegt im äußersten Nord-Osten der Bundesrepublik Deutschland im Land Mecklenburg-Vorpommern.

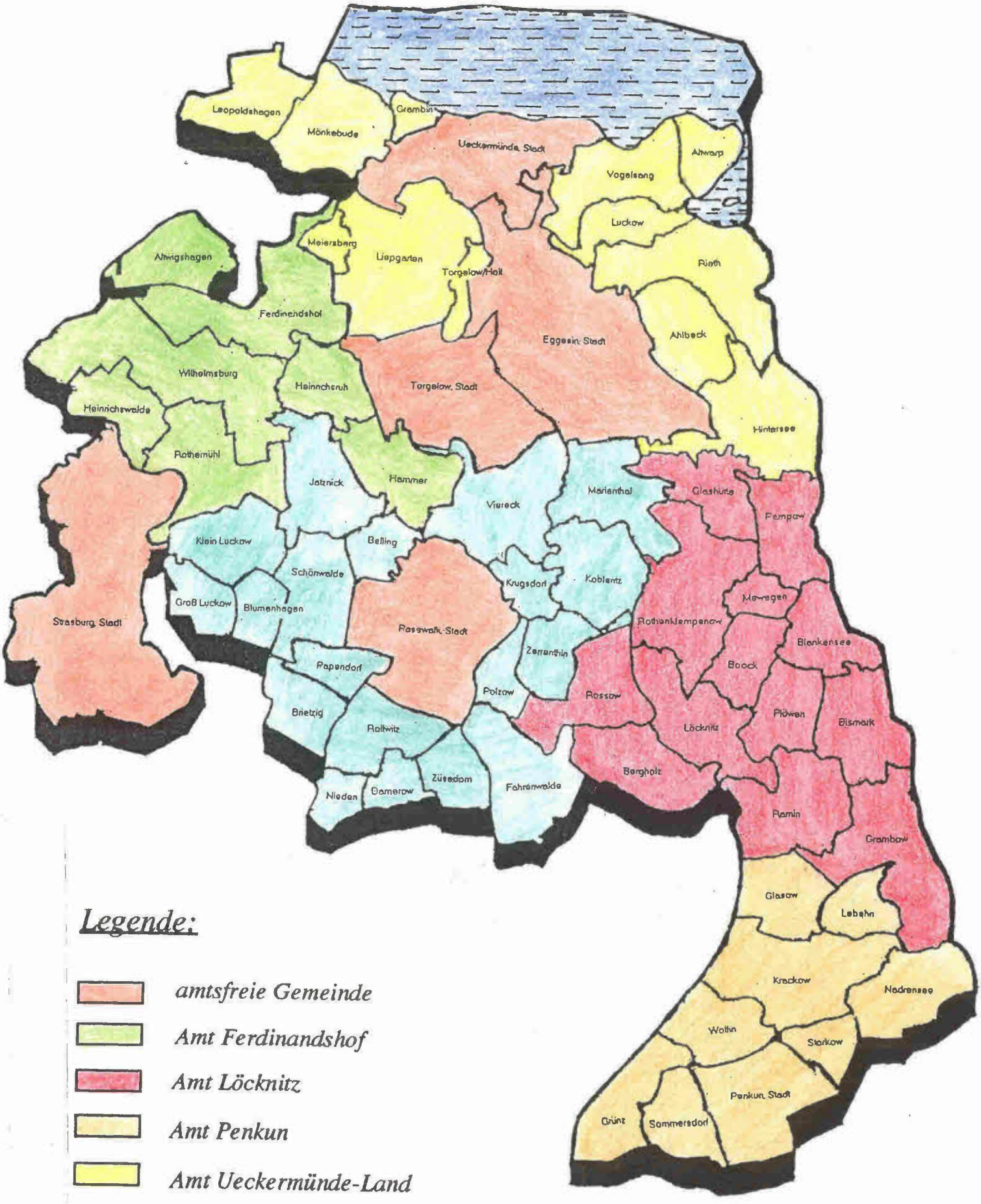
Nördlich wird der Landkreis durch das Stettiner Haff begrenzt und östlich durch die Staatsgrenze nach Polen. Im Süden verläuft die Landesgrenze des Landes Brandenburg, und im Westen grenzen die Landkreises Mecklenburg-Strelitz und Ostvorpommern an.

Der Sitz des Landkreises ist Pasewalk. Verkehrsmäßig ist der Landkreis über die Autobahn Berlin - Stettin A 11 sowie die Fernverkehrsstraßen B 104 und B 109 zu erreichen.

Die Fläche des Landkreises Uecker-Randow beträgt rd. 1.533km² und hat eine Einwohnerzahl von ca. 90.700 EW. Daraus ergibt sich eine durchschnittliche Bevölkerungsdichte von 60 Einwohnern/km².


GROSSES
HAFF
STETTINER HAFF
HAFF
UECKERMÜNDE
NOWE WARPNO
NEUWARP
Altwarp
Leopoldshagen
Mönkebude
Bugewitz
Bargischow
Pelsin
Ducherow
Sarnow
Liepgarten
Vogelsang
Luckow
EGGESIN
Ahlbeck
Rieth
Schwichtenberg
Ferdinandshof
FRIEDLÄNDER
GROSSE WIESE
Wilhelmsburg
TORGELOW
Galenbeck
Heinrichswalde
Rothemühl
Jatznick
Hintersee
Glashütte
Blumenhagen
Belling
Krugsdorf
Koblentz
Pampow
Blankensee
STRASBURG
PASEWALK
Zerrenthin
Rollwitz
Boock
Löcknitz
Plöwen
Züsedom
Bergholz
Göritz
Schönfeld
Jagow
BRÜSSOW
Wollschow
Grambow
Krackow
Nadrensee
PRENZLAU
Grünow
Schönermark
Schmölln
PENKUN
Tantow
Wartin
Falkenwalde
Wichmannsdorf
Luckow
Petershagen
Hohenreinkendorf
GARTZ
Casekow
Blankenburg
Gramzow
Haßleben
B109
B104
B113
B198
A20
A11
E28

Landkreis Uecker-Randow



Legende:

- amtsfreie Gemeinde
- Amt Ferdinandshof
- Amt Löcknitz
- Amt Penkun
- Amt Ueckermünde-Land
- Amt Uecker-Randow-Tal

2. Bodenrichtwerte

2.1 Erläuterungen - Allgemeines

Die in den Anlagen dargestellten Bodenrichtwerte sind gemäß §§ 193 und 196 Baugesetzbuch vom 08. 12. 1986 sowie § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 18. 06. 1991 durch den Gutachterausschuß ermittelt und am 08. 02. 1995 beschlossen worden.

Grundlage für die Bodenrichtwerte bilden die rd. 1.200 Kaufverträge im Jahr 1994. Dem Vorjahr gegenüber wurden 1994 ca. 11 % mehr Kaufverträge abgeschlossen.

Der Bodenrichtwert ist in DM/m² Bodenfläche angegeben. Er ist aus den Kaufpreisen des Vorjahres als durchschnittlicher Wert für Grundstücke gleicher Nutzungsart und Wertverhältnisse ermittelt worden.

Die Art und das Maß der baulichen Nutzung sind durch den Flächennutzungsplan des jeweiligen Ortes festgelegt.

- Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf ortsüblich erschlossene, aber nach den jeweiligen örtlichen Verhältnissen erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.
- Grundstücke in Gewerbegebieten sind generell ohne Erschließung aufgeführt.
- Neu entstehende Einfamilienhaus-Siedlungen werden als noch nicht erschlossen erfaßt.

Grundlage für alle Baulandpreise in den Städten und Gemeinden ist die 1-geschossige Bauweise, die dann entsprechend der Bebauung aufgewertet werden muß.

2.2 Bauland

- Für die ländlichen Bereiche wird eine durchschnittliche Fläche von 30 m Breite und 40 m Tiefe angesetzt.

- Für die städtischen Bereiche beträgt die durchschnittliche Fläche 20 m Breite und 30 m Tiefe.

- Gartenland auf dem Grundstück - hinter dem Bauland - wird mit 25 - 50 % des Baulandpreises gehandelt.

- Bei allen durchschnittlichen Flächen muß von der jeweiligen Bebauung des Grundstückes ausgegangen werden.

- Bei ehemaligen bebauten LPG-Flächen, die vorrangig im Außenbereich liegen, kann der 3 - 5fache Ackerwert zugrunde gelegt werden.

- Ruinengrundstücke im Außenbereich können nur über die Zusage des Bauvorbescheides zur weiteren Bebauung als Bauland bewertet werden.

- Bewohnte Einzelgehöfte im Außenbereich werden als Bauland gerechnet.

- Bungalow-Siedlungen werden mit Baulandpreisen veranschlagt.

- Der Gartenlandpreis in Gartensparten und -vereinen beträgt ca. 10 % des Baulandpreises.

2.3 Straßen

- Bei Erweiterung oder Neubau von Straßen ist der jeweilige Betrag des Grundstückes (Bauland, Ackerland) anzusetzen, auf das zurückgegriffen wird.

- Flurstücke, die sich teilweise oder ganz auf vorhandenen genutzten Straßen und die sich nicht im Eigentum des Straßenbaulastträgers befinden, werden mit einem Kaufpreis von 2,00 - 5,00 DM/m² bewertet.

2.4 Erläuterung der Abkürzungen in den Tabellen der Städte und Gemeinden

Alle angegebenen Preise sind in DM/m² ausgewiesen.

- 1994 und 1995		das Jahr 1994 oder 1995
BL und BL		Bauland
DM/m² DM/m²		Preis in DM pro Quadratmeter
- Garten		Gartenland
25 - 50 %		25 - 50 %
v. BL		vom Bauland
- AWZ		durchschnittliche Ackerwertzahl
- AWZ		Bodenpreis bezogen auf Ackerwertzahl
DM/m²		errechnet: AWZ x 230 / 10000
- GRZ		durchschnittliche Grünlandzahl

- GRZ DM/m²	Bodenpreis bezogen auf Grünlandzahl errechnet: $\frac{\text{GRZ x 230}}{10000}$
- WA DM/m²	durchschnittlicher Preis für Wasserfläche im gesamten Kreis Uecker-Randow ohne Fischbestand.
- HO DM/m²	durchschnittlicher Preis für den Grund und Boden einer Holzung (Wald) im gesamten Landkreis Uecker-Randow ohne Aufwuchs.
- OE DM/m²	durchschnittlicher Preis für Oedland im gesamtenLand-kreis Uecker-Randow

(Preißler)
Vors. d. GAA

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Ahlbeck	Ahlbeck Gegensee Ludwigshof	UEM-Land	10 5 5	15 8 6		14	0,32	32	0,74	0,15	0,40	0,08
Altwarp	Altwarp Altwarp-Siedlung	UEM-Land	20 22	20 22		16	0,37	16	0,37			
Altwigshagen	Altwigshagen Borkenfriede Demnitz Finkenbrück	Ferdinandshof	5 5 3 3	8 8 5 5		24	0,55	36	0,83			
Belling	Belling Sandförde	UER-Tal	15 20	20 20		25	0,58	36	0,83			
Bergholz	Bergholz Caselow	Löcknitz	10 7	10 7		34	0,78	35	0,81			
Bismark	Bismark Gellin Grenzdorf Hohenfelde Linken Tanger	Löcknitz	15 10 8 8 12 5	15 10 8 8 18 5		24	0,55	25	0,58			

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Blankensee	Blankensee	Löcknitz	10	15		22	0,51	30	0,69			
Blumenhagen	Blumenhagen	UER-Tal	15	15								
Boock	Boock	Löcknitz	18	18		25	0,58	32	0,74			
Brietzig	Brietzig Starkshof	UER-Tal	10 5	10 8		40	0,92	36	0,83			
Damerow	Damerow	UER-Tal	12	12		40	0,72	31	0,71			
Eggesin	Eggesin Eggesiner Teerofen Gumnitz Hoppenwalde Karpin	Eggesin	60 8 10 15 21	60 15 20 30 30		19 19 	0,44 0,44 	25 25 	0,58 0,58 			
Fahrenwalde	Bröllin Fahrenwalde Friedrichshof Heidmühle Karlsruhe	UER-Tal	10 12 5 5 9	15 12 8 5 5		41	0,94	30	0,69			

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Ferdinandshof	Aschersleben	Ferdinandshof	5	6		27	0,62	33	0,76			
	Bevernteich		3	5								
	Blumenthal		5	10		15	0,35	32	0,74			
	Buschfeld		3	5								
	Ferdinandshof		40	40		23	0,53	30	0,69			
	Louisenhof		5	10		17	0,39	28	0,64			
	Sprengersfelde		5	10		21	0,48	32	0,74			
Glashütte	Glashütte	Löcknitz	6	6		19	0,44	38	0,87	0,15	0,40	0,08
	Grünhof		8	6								
	Petersmoor		3	5								
Glasow	Glasow	Penkun	8	10		29	0,67	36	0,83			
	Streithof		7	8								
Grambin	Grambin	UEM-Land	30	30		18	0,41	35	0,81			
Grambow	Grambow	Löcknitz	15	18		36	0,83	30	0,69			
	Ladenthin		8	8								
	Neu-Grambow		12	18								
	Schwennenz		12	12								
	Sonnenberg		8	10								
Groß-Luckow	Groß-Luckow	UER-Tal	12	12								
Grünz	Grünz	Penkun	12	12		42	0,97	32	0,74			
	Radewitz		12	12								

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Hammer	Hammer Liepe	Ferdinandshof	15 5	20 10		15 15	0,35 0,35	30 29	0,69 0,67			
Heinrichsruh	Heinrichsruh Müggenburg	Ferdinandshof	10 5	15 10		17	0,39	31	0,71			
Heinrichswalde	Heinrichswalde	Ferdinandshof	10	15		14	0,32	32	0,74			
Hintersee	Hintersee	UEM-Land	6	10		15	0,35	31	0,71			
Jatznick	Am Bahnhof Herrnkamp Jatznick Waldeshöhe	UER-Tal	15 10 25 8	15 10 40-20 15		21	0,48	32	0,74			
Klein-Luckow	Groß-Spiegelberg Klein-Luckow	UER-Tal	8 10	10 10								
Koblentz	Breitenstein Koblentz Peterswalde	UER-Tal	8 15 6	8 15 6		20	0,46	30	0,69			
Krackow	Battinsthal Hohenholz Krackow Schuckmannshöhe	Penkun	12 12 15 12	12 12 15 12		42	0,97	39	0,90			

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Krugsdorf	Krugsdorf Rothenburg	UER-Tal	20 15	20 15		29	0,68	35	0,81			
Lebehn	Kyritz Lebehn	Penkun	10 15	10 15		38	0,87	24	0,55			
Leopoldshagen	Grünberg Hohenheide Leopoldshagen	UEM-Land	8 10 15	8 10 15		18	0,41	39	0,90			
Liepgarten	Jädgemühl Liepgarten	UEM-Land	15 30	15 30		21	0,48	30	0,69			
Löcknitz	Gorkow Löcknitz	Löcknitz	8 40	10 50		23	0,53	34	0,78			
Luckow	Christiansberg Fraudenhorst Luckow Mönkeberg Rehhagen	UEM-Land	8 5 10 8 5	10 5 15 10 5		25	0,58	30	0,69	0,15	0,40	0,08
Lübs	Annenhof Heinrichshof Lübs	UEM-Land	6 6 6	6 8 8		26 24	0,60 0,55	37 28	0,85 0,64			

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HA DM/m²	OE DM/m²
Marienthal	Borken Marienthal Riesenbrück Rödershorst	UER-Tal	10 10 5 5	10 10 10 10		20	0,46	36	0,83			
Meiersberg	Meiersberg	UEM-Land	10	20		15	0,35	29	0,67			
Mewegen	Mewegen	Löcknitz	12	15		22	0,51	33	0,76			
Mönkebude	Mönkebude	UEM-Land	30	30		19	0,44	25	0,58			
Nadrensee	Nadrensee Neuenfeld Pomellen	Penkun	12 5 9	12 5 12		32	0,74	24	0,55			
Nieden	Nieden	UER-Tal	12	15		38	0,87	29	0,67			
Pampow	Freienstein Pampow	Löcknitz	8 10	10 12		24	0,55	33	0,76			
Papendorf	Papendorf Papendorf-Ausbau	UER-Tal	15	18 15		39	0,90	38	0,87			

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % DM/m²	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Pasewalk	Franzfelde Friedberg Gehegekrug Marienhof Papenbeck Pasewalk Scharlottenhof Steinbrink Stiftshof	Pasewalk	18 18 18 18 18 175 18 18 18	20 25 20 20 20 100 -- 20 20		33	0,76	37	0,85			
Penkun	Büssow Penkun	Penkun	10 30	10 30		41	0,94	22	0,51			
Plöwen	Plöwen Wilhelmshof	Löcknitz	15 8	15 8		24	0,55	23	0,53			
Polzow	Neu-Polzow Polzow Roggow	UER-Tal	10 15 10	10 15 10		29	0,67	31	0,71			
Ramin	Ramin Retzin-Ausbau Retzin Schmagerow	Löcknitz	10 5 10 8	12 8 12 8		33	0,76	42	0,97			
Rieth	Rieth	UEM-Land	10	12		18	0,41	26	0,60			

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Rollwitz	Rollwitz Schmarsow-Ausbau Schmarsow	UER-Tal	20 8 10	22 8 12		34	0,78	39	0,90			
Rossow	Rossow Wetzenow	Löcknitz	15 8	15 8		36	0,83	32	0,74			
Rothemühl	Nerzfarm Nettelgrund Rothemühl	Ferdinandshof	5 5 10	10 10 15		14	0,32	31	0,71	0,15	0,40	0,08
Rothenklempenow	Dorotheenwalde Rothenklempenow	Löcknitz	7 15	7 15								
Schönwalde	Dargitz Neu-Stolzenburg Sandkrug Schönwalde Stolzenburg	UER-Tal	7 5 5 7 10	10 10 10 10 12		38	0,87	34	0,78			
Sommersdorf	Neuhof Sommersdorf	Penkun	5 8	5 10		35	0,81	29	0,67			

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Storkow	Storkow	Penkun	12	15		38	0,87	21	0,48			
Strasburg	Boldshof	Strasburg	12	12								
	Burgwall		12	20								
	Gehren		18	18								
	Glantzhof		12	12								
	Karlsburg		18	20								
	Karlsfelde		15	15								
	Klepelshagen		15	10								
	Köhnshof		15	15								
	Lauenhagen		15	15								
	Linchenshöh		15	20								
	Louisfelde		15	20								
	Ludwigsthal		15	15								
	Luisenburg		12	12								
	Marienfelde		12	10								
	Muchowshof		12	10								
	Neuensund		18	20								
	Ottilienau		12	10								
	Ravensmühle		15	10								
	Rosenthal		15	10								
	Schneidershof		12	10								

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
	Schönburg		12	10								
	Schwarzensee		15	15								
	Schwarzensee-Sdlg.		15	15								
	Strasburg		90	90								
	Wilhelmsburg		12	12								
	Wilhelmslust		15	10								
	Ziegelhausen		15	10								
Torgelow	Drögeheide	Torgelow	30	30								
	Kattenberg		8	8								
	Kuhlmorgen		15	15								
	Spechtberg		30	30								
	Torgelow		100	100		18	0,41	25	0,58			
Torgelow-Holl	Torgelow-Holl	UEM-Land	15	15		16	0,37	24	0,55			
Ueckermünde	Bellin	Ueckermünde	25	30								
	Berndshof		10	20								
	Bornkamp		5	10								
	Karnigkrug		10	30								
	Neuendorf		25	60								
	Rochow		15	25								
	Ueckermünde		150	100		20	0,46	35	0,81	0,15	0,40	0,08
	Zarow-Mühl		5	20								

pol. Gemeinde	Ausbauten OT/Gem./Stadt	Amt / Stadt	1994 BL DM/m²	1995 BL DM/m²	Ga 25-50 % v. BL	AWZ	AWZ DM/m²	GRZ	GRZ DM/m²	WA DM/m²	HO DM/m²	OE DM/m²
Viereck	Buchhorst	UER-Tal	5	5								
	E-T-S		20	30								
	Neuenkrug		12	20								
	Stallberg		22	15								
	Uhlenkrug		15	15								
	Viereck		20	20		18	0,41	32	0,74			
Vogelsang	Vogelsang	UEM-Land	15	20		21	0,48	30	0,69			
	Warsin		15	20								
Wilhelmsburg	Eichhof	Ferdinandshof	9	12								
	Eichhof-Siedlung		5	8								
	Fleethof		5	5								
	Friedrichshagen		5	5		15	0,35	28	0,64			
	Mariawerth		5	5								
	Mittagsberg		5	5								
	Mühlenhof		5	10								
	Neunhäuser		5	5								
	Wilhelmsburg		10	12		17	0,39	43	0,99			
Wollin	Friedefeld	Penkun	8	8								
	Wollin		10	12		45	1,04	32	0,74			
Zerrenthin	Zerrenthin	UER-Tal	15	15		41	0,94	35	0,69			
Züsedom	Züsedom	UER-Tal	12	12		43	0,99	25	0,58			

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

E 1

E G G E S I N
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname	1994 DM/m² Bauland	1995
Adolf-Bytzeck-Straße	50	50
Am Sportplatz	30	30
Bahnhofstraße	60	60
Binning	20	20
Clara-Zetkin-Straße	21	30
Ernst-Thälmann-Straße	21	30
Friedrich-Engels-Straße	21	30
Fritz-Reuter-Straße	30	30
Frunsestraße	21	30
Gewerbegebiet		10
Goetheweg	15	20
Hans-Beimler-Straße	21	30
Hans-Fischer-Straße	50	50
Heidestraße	30	40
Karl-Marx-Straße	30	30
Karpiner Damm	21	30
Lindenstraße	30	40
Luckower Straße	15	30
Max-Matern-Straße	50	50
Neuer Weg	15	20
OT Gumnitz	---	20
OT Hinzenkamp	15	15
OT Hoppenwalde	15	30 - 20
OT Karpin	15	30
Pasewalker Straße	30	40
Philipp-Müller-Straße	21	30
Scharnhorststraße	21	30
Seestraße	15	20
Seestraße - Neubaugebiet	52,90	55
Stettiner Straße	60	60 - 30

Str. d. Einheit	21	30
Teerofen	15	15
Theodor-Körner-Straße	21	30
Thomas-Müntzer-Straße	21	30
Ueckermünder Straße	45	60 - 30
Ueckermünder Straße - Ausbau	30	30
Verbindungsstraße	50	50
Waldstraße	30	40
Wiesenstraße	30	30
Wilhelm-Pieck-Straße	21	30
Ziegelstraße	50	50
Zilleweg	30	30
Zlotower Straße	50	50

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

F 1

FERDINANDSHOF
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname		1994 DM/m² Bauland	1995
Am Friedhof			30
Am Markt			40
Am Sportplatz		10	30
Anklamer Straße			30
B 109	GW	20	20
Bahnhofstraße		40	40
Bartelstraße			40
Bergstraße			30
Dr.-S.-Allende-Straße		12	40
Friedrichstraße			30
Gartenstraße			30
Gießereistraße		20 - 10	30
Gundelachstraße		40	40
Jahnweg		15	30
Neubrandenburger Straße			30
OT Aschersleben		5	6
OT Bevernteich		3	5
OT Blumenthal		5	10
OT Buschfeld		3	5
OT Louisenhof		5	10
OT Sprengersfelde		5	10
Pasewalker Straße		30	40
Schulstraße		40	40
Steinkamp		18	30
Str. d. Freundschaft			40 - 30
Str. d. Friedens		30	40
Wilhelmsburger Straße			30

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

STRAßVZ.DOC
JA 1

JATZNICK
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname	1994 DM/m² Bauland	1995
Ackerstraße		40
Am Sportplatz (Heuweg)		40
Am Tor		30
An der Bullermühle		40
Dargitzer Weg		---
Feldstraße		40
Fritz-Nagel-Siedlung		40
Fritz-Nagel-Siedlung-B 109		30
Gartenstraße		35
Kirchstraße		30
Laubenweg		30
Mittelweg		40
OT Am Bahnhof		15
OT Bullermühle		15
OT Herrenkamp		10
OT Moosbruch		15
OT Waldeshöhe		15
Pappelweg (Neubauten)		25
Pasewalker Straße		30
Querstraße		40
Rothemühler Landstraße		20 - 40
Straße der Einheit		30
Waldeshöher Landstraße		30
Waldstraße		40
Weg nach Liepe		---

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

L 1

L Ö C K N I T Z
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname	1994 DM/m² Bauland	1995
Abendstraße		40 - 30
Am See		40
Am Wiesengrund		30
August-Bebel-Straße		30
Chausseestraße		50 - 40
Ernst-Thälmann-Platz		50
Ernst-Thälmann-Straße		50 - 40
Erwin-Fischer-Straße		40
Försterweg		30
Friedrich-Engels-Straße		40
Fritz-Reuter-Weg		25
Gerhart-Hauptmann-Weg		25
Heinrich-Heine Weg		25
Karl-Liebknecht-Straße		40
Karl-Marx-Straße		40
Maxim-Gorki-Straße		25
OT Gorkow		10
Pasewalker Straße		25
Prenzlauer Straße		25
Randowgasse		20
Rehsteg		30
Rosa-Luxemburg-Straße		30
Rothenklempenower Str.		30
Schloßstraße		30
Siedlerweg		30
Speicherstraße		30
Str. d. Freundschaft		40
Str. d. Republik		45
Talerweg		30
Waldesruh		20
Waldessaum		25
Waldweg		25
Werksiedlung		20
Zentrum-B 104-Kirche-Spk.		50

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

P 1

P A S E W A L K
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname		1994 DM/m² Bauland	1995
Am Bollwerk		85	60
Am Dornröschenweg		55	55
Am Fuchsbau		50	60
Am Gnädigspark	GW	20	20
Am Markt		175	100
Am Sportplatz		55	55
Am Volkskulturpark		60	60
Am Waldweg		50	60
Am Wasserwerk		50	50
An den Stadtwerken	GW	20	20
An der Berufsschule		50	60
An der Festwiese		55	55
Anklamer Straße		50	60
August-Bebel-Straße		50	60
Bahnhofstraße		85	85
Bahnstraße		50	50
Baustraße		85	85
Bergstraße		175 - 75	85
Birkenstraße		60	60
Blumenstraße		65	60
Dachsweg		50	60
Dammstraße		80	50
Dargitzer Straße		50	50
Fabrikstraße	GW	20	20
Feldstraße		75	60
Ferdinand-von-Schill-Straße		85	90
Fischerstraße		85	60
Flugplatz		35	35
Friedrich-Engels-Straße		50	60
Fr.-Ludwig-Jahn-Weg		85	60

Friedensstaße		50	60
Friesenstraße		85	60
Fröbelstraße		110	60
Gartenstraße		75	60
Gemeindewiesenweg	GW	28	40
Gemeindewiesenweg	WG	28	60
Gesundbrunnenstraße		50	60
Gewerbegebiet			20
Grabenstraße		140 - 85	85
Große Kirchenstraße		175 - 75	85
Große Ziegelstraße		85	85
Grünstraße		85	85
Haußmannstraße		85	85
Heinestraße		110	60
Herderstraße		110	60
Hospitalstraße		75	60
Igelgang		50	60
Industriestraße	GW	20	20
John-Schehr-Straße		50	60
Kalandstraße		85	85
Karl-Liebknecht-Straße		50	60
Karl-Marx-Straße		50	60
Kastanienstraße		60	60
Kirchenförsterei		40	40
Kleine Kirchenstraße		110	85
Klosterstraße		140 - 85	85
Krankenhaus		50	50
Kreuzbäckstraße		50	60
Lessingstraße		110	60
Lindenstraße		75 - 50	60
Löcknitzer Straße		50	60
Marktstraße/Leninstraße		175 - 85	100
Mittelstraße		70	60
Mühlenstraße		85	60
Neuer Markt		175	100
Oskar-Picht-Straße		85	70

OT Charlottenhof	18	---
OT Franzfelde	18	20
OT Friedberg	18	25
OT Gehegekrug	18	20
OT Marienhof	18	20
OT Papenbeck	18	20
OT Steinbrink	18	20
OT Stiftshof	18	20
Otto-Kroll-Weg	100	60
Pestalozzistraße	110	60
Prenzlauer Chaussee	50	60
Prenzlauer Straße	175 - 85	100
Richard-Wagner-Straße	110	60
Ringstraße	60	60
Robert-Koch-Straße	110	60
Rosa-Luxemburg-Straße	50	60
Roßstraße	175 - 75	100
Rothenburger Weg	50	50
Rudolf-Breitscheid-Straße	50	60
Scheringer Siedlung	50	60
Scheringer Straße	50	60
Schlüsselgang	75	60
Schulstraße	85	85
Schützenstraße/Clara-Zetkin-Str.	110	70
Speicherstraße	85	60
Steinbrinker Weg	50	50
Steinweg	70	50
Stettiner Chaussee	110 - 50	60
Stettiner Straße	85	100
Stolzenburger Weg	18	18
Str. d. Befreier	50	60
Torgelower Straße	110 + 40	60
Torgelower Straße GW	20	20
Ueckerstraße/Thälmannstr.	140 - 85	100
Valentinscher Kamp	75	60
Verbindungsweg	45	50
Waldweg	50	60
Walter-Rathenau-Str.	50	60
Wiesenstraße	50	50

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

PE 1

PENKUN
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname	1994 DM/m² Bauland	1995
Am Bahnhof	20	20
Am Markt	30	30
Bartelsallee	20	20
Bergstraße	25	25
Birkenweg	20	20
Böttcherstraße	30	30
Breite Straße	30	30
Brunnenstraße	30	30
Buschbrück	25	25
Gartenweg	25	25
Gartzer Weg	20	20
Gewerbegebiet (Krackow)	15	15
Gewerbehof	10	10
Hutmacher Straße	30	30
Jungfernsteig	30	30
Kupferstraße	30	30
Lange Straße	30	30
Luckower Weg	20	20
Neuenhofer Weg	15	15
Rosenweg	25	25
Sandkuhlstraße	30	30
Schloßstraße	30	30
Schuhstraße	30	30
Sommersdorfer Chaussee	20	20
Stadtgasse	30	30
Stettiner Chaussee	30 - 20	30 - 20
Stettiner Tor	30	30
Tischlerstraße	30	30
Werner-v.-d.-Schulenburg-Str.	30	30

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

S 1

STRASBURG
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname	1994 DM/m² Bauland	1995
Altstädter Straße	80	60
Am Bahnhof	40	60
Am Freibach	25	25
Am Markt	90	90
Am Wall	40	40
Artur-Becker-Str./Wallstr.	35	50
B 104	25	20
Bahnhofstraße	40	60
Baustraße	65	60
Birkensiedlung	35	40
Bollenstraße	65	60
Burgstraße	50	60
Ernst-Thälmann-Straße	80	70
Fabrikstraße	25	25
Falkenberger Straße	80	60
Feldstraße	40	60
Friedenstraße	80	70
Fritz-Reuter-Straße	65	60
Gewerbegebiet	20	20
Haus am Bahnhof	25	50
Heinrich-Heine-Straße	45	60
Jüteritzer Straße	40	60
Karl-Liebknecht-Straße	45	50
Kirchstraße	50	60
Kreisbahnhof	25	25
Langestraße	50	50
Letzte Straße	50	50
Lindenstraße	40	50
Mauerstraße	65	65
Pfarrstraße	65	60

Rosenstraße	50	60
Roßstraße	50	60
Rothemühler Straße	25	40
Schönhauser Straße	35	40
Schulstraße	65	60
Schwarzenseer Straße	35	50
Siedlungsweg 1	35	50
Siedlungsweg 2	35	50
Siedlungsweg 3	35	50
Thomas-Müntzer-Straße	45	50
Walkmühler Weg	35	50
Wall	50	50
Wallgang	40	50
Wismarer Weg	25	40
Zimmermannsmühle	25	25
Zimmerstraße	50	50

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

T 1

TORGELOW
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname	1994 DM/m² Bauland	1995
Akazienweg	30	40
Albert-Einstein-Straße	40	60
Altenheim	30	40
Am Bahnhof	60	60
Am Markt	100	100
Am Tanger	30	40
Anklamer Straße	30	40
August-Bebel-Straße	30	40
Bahnhofstraße	60	60
Beethovenstraße	30	30
Blumenthaler Straße	30	30
Blumenthaler Straße - Ausbau	25	25
Borkenstraße	30	50
Brahmsstraße	30	30
Breite Straße	80	80
Breite Straße (Clara-Zetkin-Str.)	60	60
Brunnenstraße	50	50
Buchenstraße	30	30
Chopinstraße	30	30
Dornbergstraße	30	30
Dr.-S.-Allende-Str.	30	40
Drögeheider Straße	30	30
Eggesiner Straße	40	40
Eggesiner Straße-Ausbau	30	30
Erlenweg	30	30
Ernst-Thälmann-Straße	30	40
Eschenweg	30	30
Espelkamper Str.(Am Bahndamm)	30	40
Fabrikstraße	30	40
Feldstraße	30	30

Ferdinandstraße	30	40
Fichtenstraße	30	30
Forsthausstraße	30	30
Franz-Lizt-Straße	30	30
Friedensstraße	50	50
Friedrich-Händel-Straße	30	30
Friedrichstraße	40	60
Fritz-Reuter-Straße	30	30
Gartenstraße	30	30
Geschw.-Scholl-Straße	30	30
Gewerbegebiet - Anklamer Str.		20
Gewerbegebiet - Eggesiner Str.		20
Goethestraße	40	60
Greifenstraße		30
Hauptstraße	30	30
Heidestraße	20	30
Heinrich-Hertz-Straße	30	40
Hüttenwerksplatz	30	30
Hüttenwerkstraße	30	30
Karlsfelder Straße	30 - 60	60
Kastanienallee	30	30
Keplerstraße	40	60
Königsstr.(Hans-Fischer-Str.)	40	70
Kiefernstraße	30	30
Kopernikusstraße	40	60
Kurze Straße	30	40
Küstergang	30	30
Langer Kamp	40	40
Lindenstraße	40	50
Marzenbruchstraße	30	40
Max-Plank-Straße	40	50
Mittelstraße	30	30
Mozartstraße	30	30
Nelkenstraße	30	30
Neumühler Straße	30	30

OT Drögeheide	30	40 - 30
OT Spechtberg	30	40 - 30
Otto-Bruchwitz/R.-Lentsch-Str.	30	30
Pablo-Neruda-Straße	20	30
Pasewalker Straße	30 - 40	60 - 40
Pestalozzistraße	40	60
Pommersche Straße	30	40
Richard-Wagner-Straße	30	30
Robert-Schumann-Straße	30	30
Rosenstraße	30	30
Schleusenstraße	30	40
Schleusenufer	30	40
Schützenwald	30	30
Siedlung Sportplatz	30	30
Siemensstr./GW Anklamer Str.	30	40
Spartakussiedlung	20	30
Spönerweg	30	30
Str. d. Freundschaft	30	30
Str. d. Solidarität	30	30
Tschaikowskistraße	30	30
Tulpenstraße	30	30
Ueckermünder Straße	30 - 40	50 - 40
Ueckerstraße	50	50
Verbindungsstraße	40	60
Waldsiedlung	20	20
Waldstraße	20	30
Wiesengasse	40	40
Wiesenstraße	40	40
Wilhelmstraße	50 - 30	60 - 30
Wilhelmstraße-Ausbau	18	30

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

U 1

UECKERMÜNDE
ohne Erschließungsbeitrag

Straßenname	1994 DM/m² Bauland	1995
Ackerhof	70	70
Altes Bollwerk	70	100
Am Rathaus	80	80
Am Schweinemarkt	100	80
Am Strand	40	40
Am Ueckerdamm	50	60
Am Wiesengrund	28 + 85,50	85,50
An der Volksbühne	80	80
Anklamer Straße	40	50
Apfelallee	40	50
August-Nitz-Ring	60	60
Backofenweg	30	30
Belliner Straße	40	60
Bergstraße	70	70
Bornbruchweg	30	30
Bremer Straße	30	30
Burgsteig	40	40
Chausseestraße	35	70 - 30
Eckbusch	20	20
Eggesiner Straße	20	50
Feldstraße	40	40
Gartenstraße	40	40
Gerichtsstraße	40	40
Geschw.-Scholl-Straße	60	60
Gewerbegebiet	---	20

Goethestraße	70	70
Grabenstraße	40	40
Greifswalder Straße	30	30
Grüner Weg	30	30
Günter-Bodeck-Straße	40	50
Haffring	60	60
Haffstraße	60	60
Hamburger Straße	30	30
Heideweg	20	20
Hospitalstraße	50	80
Ispericher Straße	60	60
Jägersteig	20	20
Johann-Sebastian-Bach-Str.	40	40
Kamigstraße	40	40
Kanalweg	40	40
Kastanienallee	30	60 - 40
Kirchgasse	50	60
Klaus-Störtebeker-Weg	30	30
Klockenberg	40	40
Liepgartner Straße	30	60 - 30
Lübecker Straße	30	30
Lübecker Straße - Ausbau	30	30
Markt	150	100
Neuendorfer Straße	60	60
Neues Bollwerk	60	70
Oststraße	20	30
OT Bellin	25	30
OT Berndshof	10	20
OT Bornkamp	20	20
OT Neuendorf		60 - 40
OT Rochow	25	25
OT Zarow-Mühl	20	20
Parkweg	30	40
Pattenser Str.	35 + 98	35 + 98
PECUNIA	28	100

Ravensteinstraße	40	40
Reeperbahn	28	30
Ringstraße	30	30
Robert-Koch-Straße	30	40
Rochower Straße	20	30
Rosenmühler Weg	25	30
Rostocker Straße	30	30
Schafbrückweg	30	30
Schäferweg	35 + 98	35 + 98
Schnaake	20	30
Schulstraße	50	80
Schulweg	40	40
Schwarzer See	20	20
Schwarzer Weg	40	30
Siedenfeld	30	50
Stralsunder Straße	30	30
Strandweg	50	50
Töpferstraße	50	60
Ueckerstraße	50 - 80	50 - 100 - 50
Usedomer Straße	30	30
Wallstraße	50	50
Weg am Rosengarten	40	50
Werner-Seelenbinder-Straße	60	60
Wiesenstraße	30	30
Winkelstraße	50	50
Wismarer Straße	30	30

Gutachterausschuß für
Grundstückswerte im
Landkreis Uecker-Randow

Ausbauten OT/Gem./Stadt	pol. Gemeinde	Amt/Stadt
Ahlbeck	Ahlbeck	UEM-Land
Altwarp	Altwarp	UEM-Land
Altwarp 1	Altwarp	UEM-Land
Altwigshagen	Altwigshagen	Ferdinandshof
Am Bahnhof	Jatznick	UER-Tal
Annenhof	Lübs	UEM-Land
Aschersleben	Ferdinandshof	Ferdinandshof
Battinsthal	Krackow	Penkun
Bellin	Ueckermünde	Ueckermünde
Belling	Belling	UER-Tal
Bergholz	Bergholz	Löcknitz
Berndshof	Ueckermünde	Ueckermünde
Bevernteich	Ferdinandshof	Ferdinandshof
Bismark	Bismark	Löcknitz
Blankensee	Blankensee	Löcknitz
Blumenhagen	Blumenhagen	UER-Tal
Blumenthal	Ferdinandshof	Ferdinandshof
Boldshof	Strasburg	Strasburg
Boock	Boock	Löcknitz
Borken	Marienthal	UER-Tal
Borkenfriede	Altwigshagen	Ferdinandshof
Bornkamp	Ueckermünde	Ueckermünde
Breitenstein	Koblentz	UER-Tal
Brietzig	Brietzig	UER-Tal
Bröllin	Fahrenwalde	UER-Tal
Buchhorst	Viereck	UER-Tal
Burgwall	Strasburg	Strasburg
Buschfeld	Ferdinandshof	Ferdinandshof
Büssow	Penkun	Penkun
Caselow	Bergholz	Löcknitz
Christiansberg	Luckow	UEM-Land
Damerow	Damerow	UER-Tal
Dargitz	Schönwalde	UER-Tal
Demnitz	Altwigshagen	Ferdinandshof
Dorotheenwalde	Rothenklempenow	Löcknitz
Drögeheide	Torgelow	Torgelow
E-T-S	Viereck	UER-Tal
Eggesin	Eggesin	Eggesin
Eggesiner Teerofen	Eggesin	Eggesin
Eichhof	Wilhelmsburg	Ferdinandshof
Eichhof-Siedlung	Wilhelmsburg	Ferdinandshof

Fahrenwalde	Fahrenwalde	UER-Tal
Ferdinandshof	Ferdinandshof	Ferdinandshof
Finkenbrück	Altwigshagen	Ferdinandshof
Fleethof	Wilhelmsburg	Ferdinandshof
Franzfelde	Pasewalk	Pasewalk
Fraudenhorst	Luckow	UEM-Land
Freienstein	Pampow	Löcknitz
Friedberg	Pasewalk	Pasewalk
Friedefeld	Wollin	Penkun
Friedrichshagen	Wilhelmsburg	Ferdinandshof
Friedrichshof	Fahrenwalde	UER-Tal
Gegensee	Ahlbeck	UEM-Land
Gehegekrug	Pasewalk	Pasewalk
Gehren	Strasburg	Strasburg
Gellin	Bismark	Löcknitz
Glantzhof	Strasburg	Strasburg
Glashütte	Glashütte	Löcknitz
Glasow	Glasow	Penkun
Gorkow	Löcknitz	Löcknitz
Grambin	Grambin	UEM-Land
Grambow	Grambow	Löcknitz
Grenzdorf	Bismark	Löcknitz
Groß-Luckow	Groß-Luckow	UER-Tal
Groß-Spiegelberg	Klein-Luckow	UER-Tal
Grünberg	Leopoldshagen	UEM-Land
Grünhof	Glashütte	Löcknitz
Grünz	Grünz	Penkun
Gumnitz	Eggesin	Eggesin
Hammer	Hammer	Ferdinandshof
Heidmühle	Fahrenwalde	UER-Tal
Heinrichshof	Lübs	UEM-Land
Heinrichsruh	Heinrichsruh	Ferdinandshof
Heinrichswalde	Heinrichswalde	Ferdinandshof
Hermkamp	Jatznick	UER-Tal
Hintersee	Hintersee	UEM-Land
Hohenfelde	Bismark	Löcknitz
Hohenheide	Leopoldshagen	UEM-Land
Hohenholz	Krackow	Penkun
Hoppenwalde	Eggesin	Eggesin
Jägdemühl	Liepgarten	UEM-Land
Jatznick	Jatznick	UER-Tal
Kamigkrug	Ueckermünde	UEM-Land
Karlsburg	Strasburg	Strasburg
Karlsfelde	Strasburg	Strasburg
Karlsruhe	Fahrenwalde	UER-Tal
Karpin	Eggesin	Eggesin
Kattenberg	Torgelow	Torgelow
Klein-Luckow	Klein-Luckow	UER-Tal
Klepelshagen	Strasburg	Strasburg
Koblentz	Koblentz	UER-Tal
Köhnshof	Strasburg	Strasburg
Krackow	Krackow	Penkun
Krugsdorf	Krugsdorf	UER-Tal
Kuhlmorgen	Torgelow	Torgelow
Kyritz	Lebehn	Penkun

Ladenthin	Grambow	Löcknitz
Lauenhagen	Strasburg	Strasburg
Lebehn	Lebehn	Penkun
Leopoldshagen	Leopoldshagen	UEM-Land
Liepe	Hammer	Ferdinandshof
Liepgarten	Liepgarten	UEM-Land
Linchenshöh	Strasburg	Strasburg
Linken	Bismark	Löcknitz
Löcknitz	Löcknitz	Löcknitz
Louisenhof	Ferdinandshof	Ferdinandshof
Louisfelde	Strasburg	Strasburg
Lübs	Lübs	UEM-Land
Luckow	Luckow	UEM-Land
Ludwigshof	Ahlbeck	UEM-Land
Ludwigsthal	Strasburg	Strasburg
Luisenburg	Strasburg	Strasburg
Mariawerth	Wilhelmsburg	Ferdinandshof
Marienfelde	Strasburg	Strasburg
Marienhof	Pasewalk	Pasewalk
Marienthal	Marienthal	UER-Tal
Meiersberg	Meiersberg	UEM-Land
Mewegen	Mewegen	Löcknitz
Mittagsberg	Wilhelmsburg	Ferdinandshof
Mönkeberg	Luckow	UEM-Land
Mönkebude	Mönkebude	UEM-Land
Muchowshof	Strasburg	Strasburg
Müggenburg	Heinrichsruh	Ferdinandshof
Mühlenhof	Wilhelmsburg	Ferdinandshof
Nadrensee	Nadrensee	Penkun
Nerzfarm	Rothemühl	Ferdinandshof
Nettelgrund	Rothemühl	Ferdinandshof
Neu-Grambow	Grambow	Löcknitz
Neu-Polzow	Polzow	UER-Tal
Neu-Stolzenburg	Schönwalde	UER-Tal
Neuendorf	Ueckermünde	Ueckermünde
Neuenfeld	Nadrensee	Penkun
Neuenkrug	Viereck	UER-Tal
Neuensund	Strasburg	Strasburg
Neuhof	Sommersdorf	Penkun
Neunhäuser	Wilhemsburg	Ferdinandshof
Nieden	Nieden	UER-Tal
Ottilienau	Strasburg	Strasburg
Pampow	Pampow	Löcknitz
Papenbeck	Pasewalk	Pasewalk
Papendorf	Papendorf	UER-Tal
Pasewalk	Pasewalk	Pasewalk
Penkun	Penkun	Penkun
Petersmoor	Glashütte	Löcknitz
Peterswalde	Koblentz	UER-Tal
Plöwen	Plöwen	Löcknitz
Polzow	Polzow	UER-Tal
Pomellen	Nadrensee	Penkun
Radewitz	Grünz	Penkun
Ramin	Ramin	Löcknitz
Ravensmühle	Strasburg	Strasburg
Rehhagen	Luckow	UEM-Land
Retzin	Ramin	Löcknitz
Retzin-Ausbau	Ramin	Löcknitz
Riesenbrück	Marienthal	UER-Tal

Rieth	Rith	UEM-Land
Rochow	Ueckermünde	Ueckermünde
Rödershorst	Marienthal	UER-Tal
Roggow	Polzow	UER-Tal
Rollwitz	Rollwitz	UER-Tal
Rosenthal	Strasburg	Strasburg
Rossow	Rossow	Löcknitz
Rothemühl	Rothemühl	Ferdinandshof
Rothenburg	Krugsdorf	UER-Tal
Rothenklempenow	Rothenklemp.	Löcknitz
Sandförde	Belling	UER-Tal
Sandkrug	Schönwalde	UER-Tal
Scharlottenhof	Pasewalk	Pasewalk
Schmagerow	Ramin	Löcknitz
Schmarsow	Rollwitz	UER-Tal
Schmarsow-Ausb.	Rollwitz	UER-Tal
Schneidershof	Strasburg	Strasburg
Schönburg	Strasburg	Strasburg
Schönwalde	Schönwalde	UER-Tal
Schuckmannshöhe	Krackow	Penkun
Schwarzensee	Strasburg	Strasburg
Schwarzensee-Siedlung	Strasburg	Strasburg
Schwennenz	Grambow	Löcknitz
Sommersdorf	Sommersdorf	Penkun
Sonnenberg	Grambow	Löcknitz
Spechtberg	Torgelow	Torgelow
Sprengersfelde	Ferdinandshof	Ferdinandshof
Stallberg	Viereck	UER-Tal
Starkshof	Brietzig	UER-Tal
Steinbrink	Pasewalk	Pasewalk
Stiftshof	Pasewalk	Pasewalk
Stolzenburg	Schönwalde	UER-Tal
Storkow	Storkow	Penkun
Strasburg	Strasburg	Strasburg
Streithof	Glasow	Penkun
Tanger	Bismark	Löcknitz
Torgelow	Torgelow	Torgelow
Torgelow-Holl	Torgelow-Holl	UEM-Land
Ueckermünde	Ueckermünde	Ueckermünde
Uhlenkrug	Viereck	UER-Tal
Viereck	Viereck	UER-Tal
Vogelsang	Vogelsang	UEM-Land
Waldeshöhe	Jatznick	UER-Tal
Warsin	Vogelsang	UEM-Land
Wetzenow	Rossow	Löcknitz
Wilhelmsburg	Strasburg	Strasburg
Wilhelmsburg	Wilhelmsburg	Ferdinandshof
Wilhelmshof	Plöwen	Löcknitz
Wilhelmslust	Strasburg	Strasburg
Wollin	Wollin	Penkun
Zarow-Mühl	Ueckermünde	Ueckermünde
Zerrenthin	Zerrenthin	UER-Tal
Ziegelhausen	Strasburg	Strasburg
Züsedom	Züsedom	UER-Tal