

# Produktbeschreibung

## Auskunft aus der Bodenrichtwertkarte für Baulandflächen

<b>Produktart</b>	Dynamisches Produkt (Produkt wird interaktiv erzeugt)
<b>Kurzbeschreibung</b>	Auskunft aus der Bodenrichtwertkarte für Baulandflächen
<b>Format</b>	2 Seiten A4 im Hochformat, digital als PDF
<b>Maßstab</b>	Variabel, abhängig von der Flurstücksgröße
<b>Aktualität</b>	Stichtag 31.12. des letzten Kalenderjahres
<b>Datengrundlage</b>	Bodenrichtwertkarte
<b>Erläuterungen</b>	Die Auskunft aus der Bodenrichtwertkarte besteht aus einer geeigneten Kartengrundlage (Offene Regionalkarte MV – ORKa.MV) und den georeferenzierten Bodenrichtwerten. Die Daten der Bodenrichtwertkarte werden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und vom Gutachterausschuss beschlossen.
<b>Rechtsgrundlage</b>	Landesverordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschusslandesverordnung - GutALVO M-V) vom 29. Juni 2011 in der derzeitigen Fassung
<b>Preisgrundlage</b>	Kostenverordnung für Amtshandlungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen (Gutachterausschusskostenverordnung - GAKostVO M-V) vom 12. März 2020, Tarifstelle 4.1.2
<b>Werte in Sanierungsgebieten</b>	<b>Anfangswert:</b> Der Anfangswert ist gemäß § 154 Abs. 2 BauGB der Bodenwert zum Wertermittlungsstichtag, der sich für ein Grundstück ergeben würde, wenn eine Sanierungsmaßnahme weder beabsichtigt noch durchgeführt worden wäre. <b>Endwert:</b> Der Endwert ist gemäß § 154 Abs. 2 BauGB der Bodenwert, der sich für ein Grundstück zum Zeitpunkt des Abschlusses der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ergibt.
<b>Hinweise</b>	<b>Bitte beachten Sie, dass Sie mit diesem Produkt immer nur die Auskunft zu einer <u>Bodenrichtwertzone</u> erhalten. Sofern Sie gleichzeitig Auskünfte zu mehreren Bodenrichtwertzonen benötigen, kann die Auskunft über den Geodatenshop zu erhöhten Gebühren führen.</b> <b>Wenden Sie sich in diesen Fällen daher bitte an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte um eine Sammelauskunft zu erhalten:</b> <a href="mailto:gaa@lkros.de">gaa@lkros.de</a> Telefon: +49 3843 75562 998