

Produktbeschreibung

Bericht LuF 2025



Produktart	Download
Kurzbeschreibung	Bericht über den land- und forstwirtschaftlichen Bodenmarkt inkl. Bodenrichtwertkarten 2025
Umfang	22 Seiten A4 Hoch/Querformat
Format	PDF
Aktualität	Berichtszeitraum Daten: 01.01.2023 - 31.12.2024
Erläuterungen	Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hat in seiner Sitzung am 21. Mai 2025 die Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und der Landesverordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschusslandesverordnung – GutALVO M-V) vom 29. Juni 2011 (GVOBl. M-V S. 441), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 945) mit den am 01.01.2024 in Kraft getretenen Änderungen – zum Stichtag 01.01.2025 beschlossen. Inhaltsverzeichnis des Dokuments
Preis	0,00 €
Urheber	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg Tel. 0395/570 87 3810 mail: gaa@lk-seenplatte.de
Rechtsgrundlage	Landesverordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschusslandesverordnung - GutALVO M-V) vom 29. Juni 2011 in der derzeitigen Fassung
Preisgrundlage	entfällt



Mecklenburg-Vorpommern

Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Landkreis
Mecklenburgische Seenplatte

1. Beschluss des Gutachterausschusses.....	3
2. Rechtsgrundlagen & Erläuterungen	4
2.1. Gesetzliche Bestimmungen	4
2.2. Begriffsdefinition	4
2.3. Darstellung.....	4
3. Überblick über den Grundstücksverkehr im Teilmarkt der land- und forstwirtschaftlichen Flächen	6
3.1. Übersicht aller land- und forstwirtschaftlichen Kauffälle nach Grundstücksarten im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (ohne Stadt Neubrandenburg)	6
4. Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft	8
4.1. Ackerland.....	8
4.2. Grünland	12
4.3. Forstwirtschaftliche Flächen	13
5. Sonstige Flächen der Land- und Forstwirtschaft	16
5.1. Wasserflächen (kommerziell nicht genutzt).....	16
5.2. Ertragsarme Flächen (hierzu zählen: Unland, Geringstland, Ödland, Moore, Sümpfe).....	16
6. Bodenpreisindexreihen.....	17
6.1. Bodenpreisindex für Ackerland (inkl. BVVG-Verträge)	17
6.2. Bodenpreisindex für Grünland (inkl. BVVG-Verträge).....	17
6.3. Bodenpreisindex für forstwirtschaftliche Flächen (inkl. BVVG-Verträge)	17
7. Pachtzins für Acker- und Grünlandflächen (inkl. BVVG-Verträge).....	18
8. Stadt Neubrandenburg.....	19
8.1. Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft und sonstige Flächen im Stadtgebiet Neubrandenburg	19

Anlage: Bodenrichtwertkarten