

Produktbeschreibung

Bericht LuF 2024



Produktart	Download
Kurzbeschreibung	Bericht über den land- und forstwirtschaftlichen Bodenmarkt inkl. Bodenrichtwertkarte 2024
Umfang	20 Seiten A4 Hoch/Querformat
Format	PDF
Aktualität	Berichtszeitraum Daten: 01.01.2022 - 31.12.2023
Erläuterungen	<p>Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hat in seiner Sitzung am 16. Mai 2024 die Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und der Landesverordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschusslandesverordnung – GutALVO M-V) vom 29. Juni 2011 (GVOBl. M-V S. 441), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 945) mit den am 01.01.2024 in Kraft getretenen Änderungen – zum Stichtag 01.01.2024 beschlossen.</p> <p>Inhaltsverzeichnis des Dokuments</p>
Preis	0,00 €
Urheber	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg Tel. 0395/570 87 3810 mail: gaa@lk-seenplatte.de
Rechtsgrundlage	Landesverordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschusslandesverordnung - GutALVO M-V) vom 29. Juni 2011 in der derzeitigen Fassung
Preisgrundlage	entfällt



Mecklenburg-Vorpommern

Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Landkreis
Mecklenburgische Seenplatte

Inhaltsverzeichnis

1. Beschluss des Gutachterausschusses.....	3
2. Rechtsgrundlagen & Erläuterungen	4
2.1. Gesetzliche Bestimmungen.....	4
2.2. Begriffsdefinition	4
2.3. Darstellung.....	4
3. Überblick über den Grundstücksverkehr im Teilmarkt der land- und forstwirtschaftlichen Flächen	6
3.1. Übersicht aller land- und forstwirtschaftlichen Kauffälle nach Grundstücksarten im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (ohne Stadt Neubrandenburg)	6
4. Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft	8
4.1. Ackerland.....	8
4.2. Grünland.....	12
4.3. Forstwirtschaftliche Flächen	13
5. Sonstige Flächen der Land- und Forstwirtschaft.....	15
5.1. Wasserflächen (kommerziell nicht genutzt).....	15
5.2. Ertragsarme Flächen (hierzu zählen: Unland, Geringstland, Ödland, Moore, Sümpfe).....	15
6. Bodenpreisindexreihen.....	16
6.1. Bodenpreisindex für Ackerland (inkl. BVVG-Verträge)	16
6.2. Bodenpreisindex für Grünland (inkl. BVVG-Verträge).....	16
6.3. Bodenpreisindex für forstwirtschaftliche Flächen (inkl. BVVG-Verträge)	16
7. Pachtzins für Acker- und Grünlandflächen (inkl. BVVG-Verträge).....	17
8. Stadt Neubrandenburg	18
8.1. Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft und sonstige Flächen im Stadtgebiet Neubrandenburg	18

Anlage: Bodenrichtwertkarte